

கட்டணங்களின் அட்டவணை

1) செயலாக்க கட்டணம்

- a) கடன் விண்ணப்பிக்கும் போது - திரும்பப் பெற முடியாத ஆரம்ப உள்ளுழைவு கட்டணம் அதிகபட்சம் ரூ. 50,000/- + ஜிஎஸ்டி.
- b) அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை ஏற்றுக்கொள்ளும் நேரத்தில் விண்ணப்பதாரர் திரும்பப் பெற முடியாத செயலாக்கக் கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய மொத்த செயலாக்கக் கட்டணம் பின்வருமாறு:

கடன் வகை	செயலாக்க கட்டணம் (ஆரம்ப செயலாக்க கட்டணத்துடன் கூடுதலாக)
கட்டுமானம் கடன்*	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 2% வரை + ஜிஎஸ்டி
எந்தவொரு அரசு திட்டத்தின் கீழும் தகுதியான கடன்கள்	அந்தந்த அரசு திட்டத்தின்படி, மேற்கண்ட உச்சவரம்பு மற்றும் ஜிஎஸ்டிக்கு உட்பட்டது.
பிற நிர்வாகக் கட்டணங்கள்***	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி

- 2) **கூடுதல் பாதுகாப்பு உருவாக்கக் கட்டணங்கள்-** ரூ. 20,000/- வரை மற்றும் ஜிஎஸ்டி.
- 3) **அடுத்தடுத்த பணப் பட்டுவாடாவிடக்கான தொழில்நுட்பக் கட்டணங்கள்-** முதல் தவணை வழங்கப்பட்ட பிறகு, ஒவ்வொரு அடுத்தடுத்த பணப் பரிமாற்றத்தின் போதும், கடன் வாங்குபவர் ரூ.2,000/- கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்.கூடுதலாக ஜிஎஸ்டி. இது அடுத்தடுத்த பட்டுவாடா தொகையிலிருந்து கழிக்கப்படும்.
- 4) **கடன் ரத்து கட்டணங்கள்-** கடன் வாங்கியவரின் வேண்டுகோளின் பேரில் கடன் வழங்கப்பட்ட பிறகு, ஏதேனும் காரணத்திற்காக கடன் ரத்து செய்யப்பட்டால், கடன் ரத்து கட்டணம் ரூ. 50,000/-கூடுதலாக ஜிஎஸ்டிவசூலிக்கப்படும்.
- 5) **அபராதக் கட்டணங்கள் -** நிலுவையில் உள்ள EMI/PEMI தொகைக்கு, உரிய தேதியிலிருந்து தாமதமான நாட்களுக்கு மாதத்திற்கு 2% வீதம் அபராதக் கட்டணம் விதிக்கப்படும். நிலுவையில் உள்ள EMI/PEMI தொகைக்கு வேறு எந்த வட்டியும் வசூலிக்கப்படாது. மேலும், இத்தகைய கட்டணங்கள் மூலதனமாக்கப்படாது, அதாவது, இந்தக் கட்டணங்கள் மீது மேலும் வட்டி கணக்கிடப்படாது.

6) முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் - கடனை முன்கூட்டியே முடிப்பதற்கான கட்டணங்கள் அல்லது கடனின் முன்கூட்டியே சரிசெய்தல்/ பகுதி செலுத்துதலுக்கான கட்டணங்கள்:

வட்டி வகை	கடன் வகை	கட்டணங்கள்(கீழே உள்ள குறிப்புகளைப் பார்க்கவும்)
மாறி விகிதம்	வணிக நோக்கங்களைத் தவிர மற்ற நோக்கங்களுக்காக தனிநபர்களுக்கு, இணை உத்தரவாததார ரூடன் அல்லது இல்லாமல் வழங்கப்படும் அனைத்து கடன்களுக்கும்.	'இல்லை' கட்டணங்கள்
மாறி விகிதம்	தனிநபர்கள் மற்றும் குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்களுக்கு வணிக நோக்கத்திற்காக வழங்கப்படும் அனைத்துக் கடன்களுக்கும், இணை உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை 50 லட்சம் வரை (ஜனவரி 1, 2026 அன்று அல்லது அதற்குப் பிறகு அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்களுக்குப் பொருந்தும்).	'இல்லை' கட்டணங்கள்
மாறி விகிதம்	தனிநபர்கள் மற்றும் குறு, சிறு	(a) கடனின் கடைசி தவணை வழங்கப்பட்ட 24 மாதங்களுக்குள் -

	<p>மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்களுக்கு வணிக நோக்கத்திற்காக வழங்கப்படும் அனைத்துக் கடன்களுக்கும், இணைப் பொறுப்பாளர்(கள்) இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும், பின்வரும் நிபந்தனைகளின்படி:</p> <p>1. ஜனவரி 1, 2026 அன்று அல்லது அதற்குப் பிறகு ரூ. 50 லட்சத்திற்கும் அதிகமான தொகைக்குக் கடன் அனுமதிக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது</p> <p>2. தொகை எவ்வளவு என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல், டிசம்பர் 31, 2025 வரை கடன் அனுமதிக்கப்பட்டிருந்தால்.</p>	<p>செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 6% மற்றும் ஜிஎஸ்டி.</p> <p>(b) கடனின் கடைசி தவணை செலுத்தப்பட்ட 24 மாதங்களுக்குப் பிறகு - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 4.5% மற்றும் ஜிஎஸ்டி.</p>
<p>நிலையான விகிதம்</p>	<p>கடன் வாங்குபவர்களின் சொந்த ஆதாரங்கள் மூலம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட/ முடிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன்கள்.</p>	<p>'இல்லை' கட்டணங்கள்</p>

<p>நிலையான விகிதம்</p>	<p>வீட்டுக் கடன்கள் பிற ஆதாரங்கள் மூலம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டவை/முடிக்கப்பட்டவை அல்லது எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் பெறப்பட்ட வீடு அல்லாத கடன்கள்.</p>	<p>(a) கடனின் கடைசி தவணை வழங்கப்பட்ட 24 மாதங்களுக்குள் - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 6% மற்றும் GST.</p> <p>(b) கடனின் கடைசி தவணை செலுத்தப்பட்ட 24 மாதங்களுக்குப் பிறகு - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 4.5% மற்றும் ஜிஎஸ்டி.</p>
<p>அரை மாறி விகிதம்</p>	<p>வீட்டுக் கடன்கள் பிற ஆதாரங்கள் மூலமாகவோ அல்லது சொந்த ஆதாரங்கள் மூலமாகவோ முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட/முடிக்கப்பட்டவை அல்லது எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் பெறப்பட்ட வீடு அல்லாத பிற கடன்கள்.</p>	<p>(a) முதல் 3 ஆண்டுகளுக்கு - முதல் கடன் தொகை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து - நிலையான விகிதக் கடன்களில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் பொருந்தும்.</p> <p>(b) 3 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு - மாறுபடும் விகிதக் கடனில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் பொருந்தும்.</p>

குறிப்பு:

- i. இந்த நோக்கத்திற்காக "சொந்த மூலங்கள்" என்ற வெளிப்பாடு ஒரு வங்கி/ HFC/ NBFC மற்றும்/அல்லது ஒரு நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து கடன் வாங்குவதைத் தவிர வேறு எந்த மூலத்தையும் குறிக்கிறது.
- ii குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் மேம்பாட்டுச் சட்டம், 2006-இன் கீழ் உள்ள வரையறைகளின்படி குறு மற்றும் சிறு நிறுவனங்கள் இருக்கும்.
- iii. திட்டத்தின் வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து விற்பனை வருவாயைச் சேகரிப்பதன் மூலம், கடனை (முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ) திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் எதுவும் விதிக்கப்படாது.

7) சட்டக் கட்டணங்கள்* (ஜிஎஸ்டியுடன் சேர்த்து)

13 (2) அறிவிப்பு	ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 2500/-
13 (4) அறிவிப்பு	ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 5000/-
உடைமை அறிவிப்பு	ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 5000/-

ஏல அறிவிப்பு	ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 5000/-
வாராக்கடன் வழக்குகளுக்கான சொத்தின் மறுமதிப்பீடு	ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ. 1500
S.14 விண்ணப்பத்தை நிரப்புதல் & SARFAESI இல் உடல் உடைமைக்கான உத்தரவைப் பெறுதல்	ஒரு வழக்குக்கு ரூ.15000/-
நடுவர் தீர்ப்பு (LRN துவக்க கட்டத்தில்)	ஒரு வழக்குக்கு ரூ. 4000/-
NI சட்டத்தின் பிரிவு 138 (தாக்கல் செய்யும் கட்டத்தில்)	ஒரு வழக்குக்கு ரூ.5000/-
உடல் உடைமை கட்டணங்கள் (முடிந்ததும்)	உண்மை நிலவரப்படி
உடல் உடைமை குற்றச்சாட்டுகள் (உடல் உடைமையை எடுக்க முயற்சித்தால்)	ஒரு வழக்குக்கு ரூ. 10000/-
S.25 தாக்கல் செய்யும் கட்டத்தில்	ஒரு வழக்குக்கு ரூ. 3500/-
பிற சட்ட செலவு	உண்மை நிலவரப்படி

8) பிற கட்டணங்கள்:

கடன் சுழற்சியின் போது	
ரொக்க கையாளுதல் கட்டணம்	ரூ. 300/- (ஜிஎஸ்டி உட்பட)
நிலுவையில் உள்ள தொகை விசாரணை	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி
திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை கட்டணம்	ரூ. 500/-+ ஜிஎஸ்டி
கணக்கு அறிக்கை	ரூ. 700/- + ஜிஎஸ்டி
கடன் சுழற்சியின் போது ஆவண மீட்பு கட்டணங்கள்	ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி
CLD (வாடிக்கையாளர் ஆவணப் பட்டியல்)	ரூ. 700/- + ஜிஎஸ்டி
பணம் செலுத்தும் காசோலையை மறு அச்சிடுவதற்கான கோரிக்கை	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி
காலாவதியான காசோலை மறு செயலாக்கக் கட்டணங்கள்	ரூ. 2500/- + ஜிஎஸ்டி
வங்கி விவரங்களில் ஏதேனும் மாற்றம்	ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி
வட்டி விகித மதிப்பாய்வு கட்டணம் (மேம்பட்ட கடன் விவரக்குறிப்பின் அடிப்படையில் அதிக வட்டி கடனில் இருந்து குறைந்த வட்டி கடனுக்கு மாறுவதற்கு)	வாடிக்கையாளரின் வேண்டுகோளுக்கு உட்பட்டு, நிறுவனத்தின் உள் கொள்கைகளின் அடிப்படையில் - ரூ. 5,000/- அல்லது நிலுவையில் உள்ள

	கடனில் 0.5%, இதில் எது அதிகமாக இருக்கிறதோ, அது வாடிக்கையாளரால் செலுத்தப்படும்.
மாற்றக் கட்டணங்கள் (வட்டி விகித வகையை ("ROI") மிதக்கும் வட்டியிலிருந்து நிலையான வட்டிக்கு மாற்றுவதற்கும், அதற்கு நேர்மாறாகவும்)	நிலுவையில் உள்ள கடனில் 4% வரை கூடுதலாக ஜிஎஸ்டி
பவுன்ஸ் தேதி கட்டணம்	ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ.700
தவறிய தேதி கட்டணம் (ACH/ECS ஆணை செயல்பாட்டில் இல்லாத, மற்றும் உரிய தேதியில் அல்லது அதற்கு முன் பணம் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில்)	ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ.500
கள வருகை கட்டணம்	கட்டுமான நிதி வழக்குகளுக்கு ரூ. 1000/- வரை மற்றும் ஜிஎஸ்டி கூடுதலாகச் செலுத்த வேண்டும்.
கடன் முடிவின் போது	
ஆவண சேமிப்பு மற்றும் கையாளுதல் கட்டணங்கள்	கட்டுமான நிதி வழக்குகளுக்கு ஜிஎஸ்டியுடன் சேர்த்து ரூ.2000/- வரை.
கடன் முடிவடைந்த தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பிறகு சொத்து ஆவணங்களை சேகரிக்காததற்கான அபராதக் கட்டணங்கள்	மாதத்திற்கு ரூ. 2000/- + ஜிஎஸ்டி
கடன் கணக்கு மூடல் கட்டணம்	ரூ. 100/- வரை + ஜிஎஸ்டி

9) முத்திரை வரி, நோட்டரி போன்ற பிற செலவுகள் அனைத்தையும் கடன் வாங்குபவர்கள் உண்மையான முறையில் ஏற்க வேண்டும்.

தயவுசெய்து கவனிக்கவும்:கட்டணம் மற்றும் கட்டணங்கள் நிறுவனத்தால் அதன் சொந்த விருப்பப்படி திருத்தப்படலாம், மேலும் அத்தகைய மாற்றம் நிறுவனத்தின் வலைத்தளம்/கிளைகளில் கட்டண அட்டவணையின் கீழ் வெளியிடப்படும். கடன் வாங்குபவர்கள் சமீபத்திய பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் கூடுதல் விவரங்களுக்கு நிறுவனத்தின் வலைத்தளத்தில் வெளியிடப்பட்ட கட்டண அட்டவணையைப் பார்க்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். நிறுவனத்தின் வலைத்தளத்தில் கிடைக்கும் கட்டண அட்டவணை இறுதியானது மற்றும் பிணைக்கப்படும் என்று கருதப்படும்.