IndiaShelter Home Loans

शुल्काचे वेळापत्रक

1) प्रक्रिया शुल्क

a) कर्ज अर्जाच्या वेळी - परतफेड न करण्यायोग्य प्रारंभिक लॉगिन शुल्क 50000/- रुपये अधिक जीएसटी.

b) मंजूर झालेली कर्जाची रक्कम स्वीकारताना, अर्जदारास परत न मिळणारे (Non-Refundable) प्रक्रिया शुल्क भरणे आवश्यक असेल. भरावयाचे एकूण प्रक्रिया शुल्क खालीलप्रमाणे असेल:

कर्जाचा प्रकार	**प्रक्रिया शुल्क (सुरुवातीच्या प्रक्रिया शुल्काव्यतिरिक्त)**
बांधकाम वित्तपुरवठा	मंजूर कर्ज रकमेच्या 2% पर्यंत, अधिक जीएसटी
कोणत्याही शासकीय योजनेअंतर्गत पात्र कर्जे	संबंधित सरकारी योजनेनुसार वरील कमाल मर्यादा आणि जीएसटीच्या अधीन संबंधित शासकीय योजनेनुसार (वरील कमाल मर्यादेच्या अधीन), अधिक जीएसटी
इतर प्रशासकीय शुल्क***	रु. 1000/- अधिक जीएसटी

2) अतिरिक्त सुरक्षा निर्मिती शुल्क – रु. 20,000/- पर्यंत, अधिक जीएसटी.

3) पुढील वितरणांसाठी तांत्रिक शुल्क – पहिल्या हप्त्याचे वितरण झाल्यानंतर, त्यानंतरच्या प्रत्येक वितरणाच्या वेळी, कर्जदाराला प्रत्येक तांत्रिक भेटीसाठी रु. 2000 (अधिक जीएसटी.) पर्यंतचे शुल्क सोसावे लागेल; ही रक्कम पुढील वितरणाच्या रकमेतून वजा केली जाईल.

4) कर्ज रद्द करण्याचे शुल्क – कर्जदाराच्या विनंतीनुसार कर्जाचे वितरण झाल्यानंतर, जर कोणत्याही कारणास्तव कर्ज रद्द करण्यात आले, तर 50,000/- रुपये (अधिक जीएसटी.) इतके कर्ज रद्द करण्याचे शुल्क आकारले जाईल.

5) दंडात्मक शुल्क – थकीत ईएमआय/पीईएमआय रकमेवर, देय तारखेपासून विलंब झालेल्या दिवसांसाठी, दरमहा 2% दराने दंडात्मक शुल्क आकारले जाईल. थकीत ईएमआय/पीईएमआय रकमेवर याव्यतिरिक्त कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. शिवाय, अशा शुल्कांचे भांडवलीकरण (capitalization) केले जाणार नाही; म्हणजेच, अशा शुल्कांवर पुन्हा कोणतेही अतिरिक्त व्याज मोजले जाणार नाही.

6) पूर्व-पेमेंट शुल्क – कर्जाची मुदतपूर्व पूर्तता (Pre-Closure) किंवा कर्जाची आगाऊ समायोजना/अंशतः परतफेड यापोटी आकारले जाणारे शुल्क:

व्याज प्रकार	**कर्जाचा प्रकार**	**शुल्क(कृपया खालील टिपा पहा)**
परिवर्तनशील दर / अस्थिर	व्यक्तींना—सह-कर्जदार असो वा नसो—व्यवसायाव्यतिरिक्त इतर उद्देशांसाठी मंजूर करण्यात आलेल्या सर्व कर्जांसाठी.	'शून्य' शुल्क

परिवर्तनशील दर / अस्थिर	व्यक्तींना आणि MSEs (सूक्ष्म व लघु उद्योगांना) व्यावसायिक उद्देशासाठी मंजूर करण्यात आलेल्या सर्व कर्जांसाठी — सह-कर्जदार (Co-obligant) असो वा नसो — कोणतेही शुल्क (Charges) आकारले जाणार नाही. मंजूर रक्कम: ५० लाखांपर्यंत (दिनांक १ जानेवारी २०२६ रोजी किंवा त्यानंतर मंजूर झालेल्या कर्जांसाठी लागू)	'शून्य' शुल्क
परिवर्तनशील दर / अस्थिर	व्यक्तींना आणि MSEs (सूक्ष्म व लघु उद्योगांना) व्यावसायिक उद्देशासाठी मंजूर करण्यात आलेल्या सर्व कर्जांच्या बाबतीत— सह-कर्जदार (co-obligant) असो वा नसो—खालील अटी लागू होतील: 1. 1 जानेवारी 2026 रोजी किंवा त्यानंतर, 50 लाख रुपयांपेक्षा अधिक रकमेचे कर्ज मंजूर झाले असल्यास; किंवा 2. 31 डिसेंबर 2025 पर्यंत, कर्जाच्या रकमेचा विचार न करता, कर्ज मंजूर झाले असल्यास.	(a) कर्जाच्या शेवटच्या हप्त्याचे वितरण झाल्यापासून 24 महिन्यांच्या आत – **कर्जाच्या रकमेच्या 6% अधिक जीएसटी देय असेल.** (b) कर्जाच्या शेवटच्या हप्त्याचे वितरण झाल्यापासून 24 महिन्यांनंतर – **कर्जाच्या रकमेच्या 4.5% अधिक जीएसटी देय असेल.**
निश्चित दर	गृहकर्जे — कर्जदार(ाँ)च्या 'स्वतःच्या स्रोतांतून' पूर्व-भरणा/मुदतीपूर्वी बंद केलेली	'शून्य' शुल्क
निश्चित दर	गृहकर्जे इतर स्रोतांद्वारे पूर्व-भरणा/मुदतीपूर्वी बंद केलेली किंवा	(a) कर्जाच्या शेवटच्या हप्त्याचे वितरण झाल्यापासून 24 महिन्यांच्या आत – **कर्जाच्या रकमेच्या 6% अधिक जीएसटी (देय)** (b) कर्जाच्या शेवटच्या हप्त्याचे वितरण झाल्यापासून

	गृह-व्यतिरिक्त कर्जे (कोणत्याही उद्देशासाठी)	24 महिन्यांनंतर – **कर्जाच्या रकमेच्या 4.5% अधिक जीएसटी (देय)**
अर्ध परिवर्तनीय दर	इतर स्रोतांद्वारे किंवा स्वतःच्या स्रोतांद्वारे प्रीपेड/प्री-क्लोज केलेले गृह कर्ज किंवा कोणत्याही उद्देशाने नॉन-हाउसिंग कर्जे.	(a) **पहिल्या ३ वर्षांसाठी** - पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून - निश्चित व्याजदराच्या कर्जांमध्ये लागू असलेले शुल्क लागू होतील. (b) **३ वर्षांनंतर** – बदलत्या व्याजदराच्या कर्जानुसार लागू होणारे शुल्क आकारले जाईल.
टीप: *i. या संदर्भात, "स्वतःचे स्रोत" (Own Sources) या संज्ञेचा अर्थ असा कोणताही स्रोत आहे, जो बँक/HFC/NBFC आणि/किंवा कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून घेतलेल्या कर्जाव्यतिरिक्त (उचलव्यतिरिक्त) असतो.* *ii. सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम उपक्रम विकास (MSMED) अधिनियम, 2006 अंतर्गत दिलेल्या व्याख्यांनुसारच MSEs (सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम उपक्रम) मानले जातील.* *iii. प्रकल्पाच्या ग्राहकांकडून विक्रीपोटी प्राप्त होणाऱ्या रकमेतून, सदर सुविधाची परतफेड (पूर्णतः किंवा अंशतः) करताना कोणतेही 'प्रीपेमेंट शुल्क' (मुदतीपूर्वी परतफेड केल्याबद्दलचे शुल्क) आकारले जाणार नाही.*		

7) कायदेशीर शुल्क* (अधिक जीएसटी)

13 (2) सूचना	प्रति नोटीस रु. 2500/-
13 (4) सूचना	प्रत्येक नोटीससाठी रु. 5000/-
ताबा सूचना	प्रत्येक नोटीससाठी रु. 5000/-
लिलाव सूचना	प्रत्येक नोटीससाठी रु. 5000/-
एनपीए प्रकरणांसाठी मालमत्तेचे पुनर्मूल्यांकन	प्रत्येक घटनेसाठी रु. 1500
SARFAESI मध्ये भौतिक ताब्यासाठी S.14 अर्ज भरणे आणि ऑर्डर मिळवणे	प्रति केस रु. 15000/-
मध्यस्थी (एलआरएन दीक्षा टप्प्यावर)	प्रति केस रु. 4000/-
राष्ट्रीय गुन्हे कायद्याचा कलम १३८ (दाखल करण्याच्या टप्प्यावर)	प्रति केस रु.5000/-
भौतिक ताबा शुल्क (पूर्ण झाल्यावर)	प्रत्यक्ष माहितीनुसार
भौतिक ताबा घेण्याच्या प्रयत्नावर शुल्क (भौतिक ताबा घेण्याच्या प्रयत्नावर)	प्रति केस रु. 10000/-
कलम २५ दाखल करण्याच्या टप्प्यावर	प्रति केस रु. 3500/-
इतर कायदेशीर खर्च	प्रत्यक्ष माहितीनुसार

8) इतर शुल्क:

कर्ज चक्रादरम्यान	
रोख हाताळणी शुल्क	रु. 300/- (जीएसटीसह)
थकबाकी चौकशी	रु. 1000/- अधिक जीएसटी
परतफेड वेळापत्रक शुल्क	500 रुपये अधिक जीएसटी
खाते विवरण	रु. 700/- अधिक जीएसटी
कर्ज चक्रादरम्यान कागदपत्रे पुनर्प्राप्ती शुल्क	रु. 750/- अधिक जीएसटी

CLD (ग्राहक कागदपत्रांची यादी)	रु. 700/- अधिक जीएसटी
वितरण धनादेश पुनर्मुद्रण विनंती	रु. 1000/- अधिक जीएसटी
कालबाह्य झालेले चेक री-प्रोसेसिंग शुल्क	रु. 2500/- अधिक जीएसटी
बँकिंग तपशीलांमध्ये कोणताही बदल	प्रत्येक घटनेसाठी रु. 1000/- अधिक जीएसटी
व्याजदर पुनरावलोकन शुल्क (सुधारित क्रेडिट प्रोफाइलवर आधारित जास्त व्याजदराच्या कर्जावरून कमी व्याजदराच्या कर्जावर स्विच करण्यासाठी)	ग्राहकाच्या विनंतीनुसार आणि कंपनीच्या अंतर्गत धोरणांवर आधारित त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार – 5,000/- रुपये किंवा थकित कर्जाच्या 0.5% रक्कम जीएसटीसह जे जास्त असेल ते ग्राहकाने देय द्यावे.
रूपांतरण शुल्क (व्याजदराच्या प्रकारात ("ROI") फ्लोटिंग वरून फिक्स्ड इंटरेस्ट ROI मध्ये बदल करण्यासाठी आणि उलट)	थकित कर्जाच्या 4% पर्यंत अधिक जीएसटी
बाउन्स शुल्क	प्रत्येक घटनेसाठी 700 रुपये
मिस ड्यू डेट शुल्क (ज्या प्रकरणांमध्ये ACH/ECS आदेश कार्यरत नाही आणि देय तारखेला किंवा त्यापूर्वी पेमेंट झाले नाही)	प्रत्येक घटनेसाठी 500 रुपये
क्षेत्र भेट शुल्क	प्रति भेट रु. 1000/- अधिक जीएसटी
कर्ज बंद करताना	
दस्तऐवज साठवणूक आणि हाताळणी शुल्क	बांधकाम वित्त प्रकरणासाठी: रु. 2000/- पर्यंत, अधिक जीएसटी
कर्ज बंद होण्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांनंतर मालमत्तेची कागदपत्रे गोळा न केल्यास दंड आकारला जाईल.	2000/- रुपये प्रति महिना अधिक जीएसटी
कर्ज खाते बंद करण्याचे शुल्क	100/- रुपयांपर्यंत अधिक जीएसटी

9) इतर सर्व खर्च जसे की स्टॅम्प ड्युटी, नोटरी इत्यादी, कर्जदारांना प्रत्यक्ष खर्चाप्रमाणे करावे लागतील.

कृपया नोंद घ्यावी: शुल्क आणि आकारले जाणारे प्रभार कंपनीद्वारे तिच्या पूर्ण स्वेच्छाधिकाराने सुधारित केले जाऊ शकतात; आणि अशा बदलांची माहिती कंपनीच्या संकेतस्थळावर किंवा शाखांमध्ये 'शुल्कांचे वेळापत्रक' (Schedule of Charges) अंतर्गत प्रकाशित केली जाईल. कर्जदारांना विनंती करण्यात येते की, सध्या लागू असलेले अद्ययावत प्रभार आणि अधिक तपशीलांसाठी, त्यांनी कंपनीच्या संकेतस्थळावर प्रकाशित केलेले 'शुल्कांचे वेळापत्रक' पहावे. कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेले 'शुल्कांचे वेळापत्रक' हेच अंतिम आणि बंधनकारक मानले जाईल.

---एक्सएक्सएक्स---