

## શુલ્કનું સમયપત્રક

### 1) પ્રોસેસિંગ ફી

- a) લોન અરજી કરતી વખતે - રિફંડપાત્ર નહીં હોય તેવી પ્રારંભિક લોગિન ફી 5000/- રૂપિયા વત્તા GST.
- b) મંજૂર લોન રકમ સ્વીકારતી વખતે અરજદારે નોન-રિફંડેબલ પ્રોસેસિંગ ફી ચૂકવવાની રહેશે. ચૂકવવાપાત્ર કુલ પ્રોસેસિંગ ફી નીચે મુજબ હશે:

લોનનો પ્રકાર	પ્રોસેસિંગ ફી (પ્રારંભિક પ્રોસેસિંગ ફી ઉપરાંત)
હાઉસિંગ લોન*	મંજૂર લોન રકમના 4% સુધી વત્તા GST
નોન-હાઉસિંગ લોન*	મંજૂર લોન રકમના 4% સુધી વત્તા GST
કોઈપણ સરકારી યોજના હેઠળ લોન મેળવવા યોગ્ય	ઉપરોક્ત ટોયમર્યાદા વત્તા GST ને આધીન સંબંધિત સરકારી યોજના મુજબ
શોધ શુલ્ક**	રૂ. 1500/- વત્તા GST
અન્ય વહીવટી ખર્ચ***	રૂ. 1000/- વત્તા GST

\* પ્રોસેસિંગ ફીની ચોક્કસ રકમ માટે કૃપા કરીને મંજૂરી પત્રનો સંદર્ભ લો.

\*\*\* ઇ-સાઇન, સેરસાઇ શોધ, વ્યુરો ખર્ચ, ડિજિટલ ચકાસણી વગેરે.

### 2) વધારાના સુરક્ષા નિર્માણ શુલ્ક- 'શૂન્ય' શુલ્ક

- 3) અનુગામી વિતરણ માટે ટેકનિકલ ચાર્જ-પ્રથમ હતાના વિતરણ પછી, દરેક અનુગામી વિતરણ સમયે, ઉધાર લેનારને દરેક ટેકનિકલ મુલાકાત માટે 20 લાખ રૂપિયા સુધીની મંજૂરી રકમ માટે 600/- વત્તા GST અને 20 લાખથી વધુની મંજૂરી રકમ માટે 750 રૂપિયા વત્તા GST ફી ચૂકવવાની રહેશે જે પછીની વિતરણ રકમમાંથી બાદ કરવામાં આવશે.
- 4) લોન રદ કરવાના શુલ્ક- લોન લેનારના કહેવા પર લોન આપ્યા પછી, જો કોઈ કારણોસર લોન રદ કરવામાં આવે, તો લોન રદ કરવાની ફી રૂ. 100000/- વત્તા GST
- 5) દંડ શુલ્ક - નિયત તારીખથી મુદતવીતી EMI/PEMI રકમ પર વિલંબિત દિવસોની સંખ્યા માટે દર મહિને 2% દંડ શુલ્ક. મુદતવીતી EMI/PEMI રકમ પર અન્ય કોઈ વ્યાજ વસૂલવામાં આવશે નહીં. વધુમાં, આવા શુલ્કનું કોઈ મૂડીકરણ કરવામાં આવશે નહીં એટલે કે, આવા શુલ્ક પર વધુ વ્યાજની ગણતરી કરવામાં આવશે નહીં.
- 6) પૂર્વ ચુકવણી ચાર્જ - લોનના પૂર્વ-બંધ થવા માટેના ચાર્જ અથવા લોનના એડવાન્સ એડજસ્ટમેન્ટ/આંશિક ચુકવણી માટેના ચાર્જ:

રુચિનો પ્રકાર	લોનનો પ્રકાર	શુલ્ક(કૃપા કરીને નીચેની નોંધોનો સંદર્ભ લો)
ચલ દર	વ્યક્તિગત ઉધાર લેનારાઓને હાઉસિંગ લોન/બિન-હાઉસિંગ લોન, સિવાય કે તેનો અંતિમ ઉપયોગ	'શૂન્ય' શુલ્ક

	વ્યવસાયિક હેતુ માટે હોય.	
સ્થિર દર	વ્યક્તિઓ અને MSEs ને વ્યવસાયિક હેતુ માટે આપવામાં આવેલી બધી લોન માટે, સહ-જવાબદાર(ઓ) સાથે અથવા વગર મંજૂર રકમ સાથે ૫૦ લાખ સુધી ( ૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પછી મંજૂર કરાયેલ લોન માટે લાગુ)	'શૂન્ય' શુલ્ક
સ્થિર દર	વ્યક્તિઓ અને MSEs ને વ્યવસાય હેતુ માટે આપવામાં આવેલી બધી લોન માટે, અથવા સહ-જવાબદાર(ઓ) સાથે જો 1. જાન્યુઆરી 1, 2026 ના રોજ અથવા તે પછી 50 લાખથી વધુ રકમ માટે લોન મંજૂર કરવામાં આવી છે અથવા 2. 31 ડિસેમ્બર, 2025 સુધી મંજૂર કરાયેલ લોન રકમ ગમે તે હોય	(a) લોનના છેલ્લા હતાના વિતરણના 24 મહિનાની અંદર - 6% વત્તા ચૂકવવામાં આવેલી લોનની રકમ પર GST (b) લોનના છેલ્લા હતાના વિતરણના 24 મહિના પછી - ચૂકવવામાં આવેલી લોનની રકમ પર 4.5% વત્તા GST.
ચલ દર	ઉધાર લેનાર(ઓ) ના 'પોતાના સ્ત્રોતો' દ્વારા પ્રીપેડ/પ્રી-ક્લોઝ્ડ હાઉસિંગ લોન.	'શૂન્ય' શુલ્ક
ચલ દર	તમામ પ્રકારની લોન માટે જ્યાં અંતિમ ઉપયોગ વ્યવસાયિક હેતુ માટે હોય અથવા જ્યાં ઉધાર લેનાર વ્યક્તિ ન હોય.	(a) લોનના છેલ્લા હતાના વિતરણના 24 મહિનાની અંદર - 6% વત્તા ચૂકવવામાં આવેલી લોનની રકમ પર GST. (b) લોનના છેલ્લા હતાના વિતરણના 24 મહિના પછી - ચૂકવવામાં આવેલી લોનની રકમ પર 4.5% વત્તા GST.
અર્ધ ચલ દર	અન્ય સ્ત્રોતો અથવા પોતાના સ્ત્રોતો દ્વારા	(a) પહેલા ૩ વર્ષ માટે -પ્રથમ વિતરણની તારીખથી - ફિક્સ્ડ રેટ લોનમાં લાગુ પડતા ચાર્જ લાગુ પડશે.

પ્રીપેડ/પ્રી-ક્લોઝ્ડ હાઉસિંગ લોન અથવા કોઈપણ હેતુ માટે નોન-હાઉસિંગ લોન.	(b) 3 વર્ષ પછી -વેરિયેબલ રેટ લોનમાં લાગુ પડતા ચાર્જ લાગુ પડશે.
--	--

**નોંધ:**

- આ હેતુ માટે "પોતાના સ્ત્રોતો" શબ્દનો અર્થ બેંક/એચએફસી/એનબીએફસી અને/અથવા નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી ઉધાર લેવા સિવાયનો કોઈપણ સ્ત્રોત થાય છે.
- સૂક્ષ્મ, લઘુ અને મધ્યમ ઉદ્યોગો વિકાસ (MSMED) અધિનિયમ, 2006 હેઠળ વ્યાખ્યાઓ મુજબ MSEs.

**7) કાનૂની શુલ્ક\* (વત્તા GST)**

૧૩ (૨) સૂચના	પ્રતિ નોટિસ રૂ. 2500/-
૧૩ (૪) નોટિસ	પ્રતિ નોટિસ રૂ. 5000/-
કબજો નોટિસ	પ્રતિ નોટિસ રૂ. 5000/-
હરાજ સૂચના	પ્રતિ નોટિસ રૂ. 5000/-
NPA કેસ માટે મિલકતનું પુનર્મૂલ્યાંકન	પ્રતિ ઉદાહરણ રૂ. 1500
SARFAESI માં ભૌતિક કબજા માટે S.14 અરજી ભરવી અને ઓર્ડર મેળવવો	પ્રતિ કેસ રૂ. 15000/-
મધ્યસ્થી (LRN શરૂઆતના તબક્કે)	પ્રતિ કેસ રૂ. 4000/-
રાષ્ટ્રીય ન્યાયાલય અધિનિયમની કલમ ૧૩૮ (ફાઇલિંગના તબક્કે)	પ્રતિ કેસ રૂ. 5000/-
ભૌતિક કબજો ચાર્જ (પૂર્ણ થયા પછી)	વાસ્તવિકતા મુજબ
ભૌતિક કબજો લેવાના ખર્ચ (ભૌતિક કબજો લેવાના પ્રયાસ પર)	કેસ દીઠ રૂ. 10000/-
કલમ 25 ફાઇલ કરવાના તબક્કે	કેસ દીઠ રૂ. 3500/-
અન્ય કાનૂની ખર્ચ	વાસ્તવિકતા મુજબ

**8) અન્ય શુલ્ક:**

લોન ચક્ર દરમિયાન	
રોકડ સંભાળવાનો ચાર્જ	રૂ. 300/- (GST સહિત)
બાકી પૂછપરછ	રૂ. 1000/- વત્તા GST
ચુકવણી શેડ્યૂલ ફી	રૂ. 500/-વત્તા GST
એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ	રૂ. 700/- વત્તા GST
લોન ચક્ર દરમિયાન દસ્તાવેજ પુનઃપ્રાપ્તિ શુલ્ક	રૂ. 750/- વત્તા GST
CLD (ગ્રાહક દસ્તાવેજોની યાદી)	રૂ. 700/- વત્તા GST
વિતરણ ચેક ફરીથી છાપવાની વિનંતી	રૂ. 1000/- વત્તા GST
ચેક રી-પ્રોસેસિંગ ચાર્જોસની મુદત પૂરી થઈ ગઈ છે	રૂ. 2500/- વત્તા GST
બેંકિંગ વિગતોમાં કોઈપણ ફેરફાર	પ્રતિ ઉદાહરણ રૂ. 1000/- વત્તા GST
વ્યાજ દર સમીક્ષા ચાર્જ (સુધારેલ કેડિટ પ્રોફાઇલના આધારે ઊંચા વ્યાજ દરવાળી લોનથી ઓછા વ્યાજ દરવાળી લોન પર સ્વિચ કરવા માટે)	ગ્રાહકની વિનંતીને આધીન અને કંપનીની આંતરિક નીતિઓના આધારે તેના વિવેકબુદ્ધિથી - રૂ. 5000/- અથવા બાકી લોનના 0.5% જે વધુ હોય તે વત્તા GST; ગ્રાહક દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે.

રૂપાંતર શુલ્ક (વ્યાજ દર ("ROI") ના પ્રકારમાં ફ્લોટિંગથી ફિક્સ્ડ ઇન્ટરેસ્ટ ROI અને ઊલટું ફેરફાર માટે)	બાકી લોનના 4% સુધીવત્તા GST
બાઉન્સ ચાર્જીસ	પ્રતિ ઉદાહરણ રૂ. 700
બાઉન્સ/ચૂકી ગયેલી તારીખનો ચાર્જ (એસીએચ/ઇસીએસ આદેશ કાર્યરત ન હોય અને ચુકવણી નિયત તારીખે અથવા તે પહેલાં ન થઈ હોય તેવા કિસ્સાઓ માટે)	પ્રતિ ઉદાહરણ રૂ. 500
ફિલ્ડ વિઝિટ ચાર્જ	પ્રતિ મુલાકાત રૂ. 500/- વત્તા GST
<b>લોન બંધ કરતી વખતે</b>	
દસ્તાવેજ સંગ્રહ અને સંભાળવાના શુલ્ક	રૂ. 1000/- વત્તા GST
લોન બંધ થવાની તારીખથી 30 દિવસ પછી મિલકતના દસ્તાવેજો એકત્રિત ન કરવા બદલ દંડ	2000/- પ્રતિ માસ વત્તા GST
લોન એકાઉન્ટ ક્લોઝર ફી	100 રૂપિયા વત્તા GST સુધી

9) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોટરી વગેરે જેવા અન્ય તમામ ખર્ચ, વાસ્તવિક મુજબ દેવાદારો દ્વારા ભોગવવાના રહેશે.

**કૃપયા નોંધો:** કંપની દ્વારા ફી અને ચાર્જીસમાં તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સુધારો કરી શકાય છે અને આવા ફેરફાર કંપનીની વેબસાઇટ/શાખાઓ પર શુલ્કની સૂચિ હેઠળ પ્રકાશિત કરવામાં આવશે. દેવાદાર(ઓ) ને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ નવીનતમ લાગુ શુલ્ક અને વધુ વિગતો માટે કંપનીની વેબસાઇટ પર પ્રકાશિત શુલ્કની સૂચિનો સંદર્ભ લે. કંપનીની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ શુલ્કની સૂચિ અંતિમ અને બંધનકર્તા માનવામાં આવશે.

.---XXX---