

கட்டணங்களின் அட்டவணை

1) செயலாக்க கட்டணம்

- a) கடன் விண்ணப்பிக்கும் போது - திரும்பப் பெற முடியாத ஆரம்ப உள்நுழைவு கட்டணம் அதிகபட்சம் ரூ. 5,000/- + ஜிஎஸ்டி.
- b) அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை ஏற்றுக்கொள்ளும் நேரத்தில் விண்ணப்பதாரர் திரும்பப் பெற முடியாத செயலாக்கக் கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய மொத்த செயலாக்கக் கட்டணம் பின்வருமாறு:

கடன் வகை	செயலாக்க கட்டணம் (ஆரம்ப செயலாக்க கட்டணத்துடன் கூடுதலாக)
வீட்டுக் கடன்*	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 4% வரை + ஜிஎஸ்டி
வீட்டுவசதி அல்லாத கடன்*	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 4% வரை + ஜிஎஸ்டி
எந்தவொரு அரசு திட்டத்தின் கீழும் தகுதியான கடன்கள்	அந்தந்த அரசு திட்டத்தின்படி, மேற்கண்ட உச்சவரம்பு மற்றும் ஜிஎஸ்டிக்கு உட்பட்டது.
தேடல் கட்டணம்**	ரூ. 1500/-கூடுதலாக ஜிஎஸ்டி
பிற நிர்வாகக் கட்டணங்கள்***	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி

* வசூலிக்கப்படும் செயலாக்கக் கட்டணத்தின் சரியான தொகைக்கு அனுமதி கடிதத்தைப் பார்க்கவும்.

** ஜெய்ப்பூர் நகரத்திற்கு தேடல் கட்டணம் ரூ.2000/- மற்றும் ஜிஎஸ்டியாகவும், சத்தீஸ்கர் மற்றும் டெல்லி என்சிஆருக்கு ரூ.2500/- மற்றும் ஜிஎஸ்டியாகவும் இருக்கும்.

*** இ-சைன், செர்சாய்தேடல், பணியக செலவு, டிஜிட்டல் சரிபார்ப்பு போன்றவை

- 2) கூடுதல் பாதுகாப்பு உருவாக்கக் கட்டணங்கள்- டெல்லி, உத்தரபிரதேசம், மகாராஷ்டிரா மற்றும் ஹரியானா மாநிலங்களில் பாதுகாப்பு உருவாக்கத்திற்காக ரூ. 2,000/- வரை மற்றும் ஜிஎஸ்டி.
- 3) அடுத்தடுத்த பணப் பட்டுவாடாவிடக்கான தொழில்நுட்பக் கட்டணங்கள்-முதல் தவணை வழங்கப்பட்ட பிறகு, ஒவ்வொரு அடுத்தடுத்த பணப் பரிமாற்றத்தின் போதும், கடன் வாங்குபவர் ரூ.600/- கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்.கூடுதலாக ஜிஎஸ்டிஒவ்வொரு தொழில்நுட்ப வருகைக்கும் ரூ. 20 லட்சம் வரையிலான அனுமதித் தொகைக்கு ரூ. 750 மற்றும் 20 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள அனுமதித் தொகைக்கு ஜிஎஸ்டி வரி விதிக்கப்படும். இது அடுத்தடுத்த பட்டுவாடா தொகையிலிருந்து கழிக்கப்படும்.
- 4) கடன் ரத்து கட்டணங்கள்- கடன் வாங்கியவரின் வேண்டுகோளின் பேரில் கடன் வழங்கப்பட்ட பிறகு, ஏதேனும் காரணத்திற்காக கடன் ரத்து

செய்யப்பட்டால், கடன் ரத்து கட்டணம் ரூ. 10,000/-கூடுதலாக ஜிஎஸ்டிவசூலிக்கப்படும்.

- 5) அபராதக் கட்டணங்கள் - . நிலுவையில் உள்ள EMI/PEMI தொகைக்கு, உரிய தேதியிலிருந்து தாமதமான நாட்களுக்கு மாதத்திற்கு 2% வீதம் அபராதக் கட்டணம் விதிக்கப்படும். நிலுவையில் உள்ள EMI/PEMI தொகைக்கு வேறு எந்த வட்டியும் வசூலிக்கப்படாது. மேலும், இத்தகைய கட்டணங்கள் மூலதனமாக்கப்படாது, அதாவது, இந்தக் கட்டணங்கள் மீது மேலும் வட்டி கணக்கிடப்படாது.
- 6) முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் - கடனை முன்கூட்டியே முடிப்பதற்கான கட்டணங்கள் அல்லது கடனின் முன்கூட்டியே சரிசெய்தல்/ பகுதி செலுத்துதலுக்கான கட்டணங்கள்:

வட்டி வகை	கடன் வகை	கட்டணங்கள்(கீழே உள்ள குறிப்புகளைப் பார்க்கவும்)
மாறி விகிதம்	வணிக நோக்கத்திற்காக இறுதிப் பயன்பாடு இல்லாவிட்டால், தனிநபர் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வீட்டுக் கடன்கள்/ வீட்டுவசதி அல்லாத கடன்கள்.	'இல்லை' கட்டணங்கள்
மாறி விகிதம்	கடன் வாங்குபவரின் 'சொந்த ஆதாரங்கள்' மூலம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட/ முன்கூட்டியே முடிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன்கள்.	'இல்லை' கட்டணங்கள்
மாறி விகிதம்	பிற ஆதாரங்கள் மூலம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட/ முன்கூட்டியே முடிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன்கள்	(a) கடனின் கடைசி தவணை வழங்கப்பட்ட 24 மாதங்களுக்குள் - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 6% மற்றும் ஜிஎஸ்டி. (b) கடனின் கடைசி தவணை செலுத்தப்பட்ட 24 மாதங்களுக்குப் பிறகு - செலுத்தப்படும் கடன்

	அல்லது எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் வீடு அல்லாத கடன்கள்	தொகையில் 4.5% மற்றும் ஜிஎஸ்டி.
நிலையான விகிதம்	கடன் வாங்குபவர்களின் சொந்த ஆதாரங்கள் மூலம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட/ முடிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன்கள்.	'இல்லை' கட்டணங்கள்
நிலையான விகிதம்	வணிக நோக்கத்திற்காக இறுதிப் பயன்பாடாக இருக்கும் அல்லது கடன் வாங்குபவர் தனிநபர் அல்லாத அனைத்து வகையான கடன்களுக்கும்.	(a)கடனின் கடைசி தவணை வழங்கப்பட்ட 24 மாதங்களுக்குள் - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 6% மற்றும் GST. (b)கடனின் கடைசி தவணை செலுத்தப்பட்ட 24 மாதங்களுக்குப் பிறகு - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 4.5% மற்றும் ஜிஎஸ்டி.
அரை மாறி விகிதம்	பிற மூலங்கள் அல்லது சொந்த மூலங்கள் அல்லது எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் வீடு அல்லாத கடன்கள் மூலம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட/ முன்கூட்டியே முடிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன்கள்.	(a) முதல் 3 ஆண்டுகளுக்கு -முதல் கடன் தொகை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து- நிலையான விகிதக் கடன்களில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் பொருந்தும். (b) 3 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு -மாறுபடும் விகிதக் கடனில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் பொருந்தும்.

குறிப்பு:

i. இந்த நோக்கத்திற்காக "சொந்த மூலங்கள்" என்ற வெளிப்பாடு ஒரு வங்கி/ HFC/ NBFC மற்றும்/அல்லது ஒரு நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து கடன் வாங்குவதைத் தவிர வேறு எந்த மூலத்தையும் குறிக்கிறது.

ii குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் மேம்பாட்டுச் சட்டம், 2006-இன்

கீழ் உள்ள வரையறைகளின்படி குறு மற்றும் சிறு நிறுவனங்கள் இருக்கும்.

7) சட்டக் கட்டணங்கள்* (ஜிஎஸ்டியுடன் சேர்த்து)

13 (2) அறிவிப்பு	ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 2500/-
13 (4) அறிவிப்பு	ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 5000/-
உடைமை அறிவிப்பு	ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 5000/-
ஏல அறிவிப்பு	ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 5000/-
வாராக்கடன் வழக்குகளுக்கான சொத்தின் மறுமதிப்பீடு	ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ. 1500
S.14 விண்ணப்பத்தை நிரப்புதல் & SARFAESI இல் உடல் உடைமைக்கான உத்தரவைப் பெறுதல்	ஒரு வழக்குக்கு ரூ.15000/-
நடுவர் தீர்ப்பு (LRN துவக்க கட்டத்தில்)	ஒரு வழக்குக்கு ரூ. 4000/-
NI சட்டத்தின் பிரிவு 138 (தாக்கல் செய்யும் கட்டத்தில்)	ஒரு வழக்குக்கு ரூ.5000/-
உடல் உடைமை கட்டணங்கள் (முடிந்ததும்)	உண்மை நிலவரப்படி
உடல் உடைமை குற்றச்சாட்டுகள் (உடல் உடைமையை எடுக்க முயற்சித்தால்)	ஒரு வழக்குக்கு ரூ. 10000/-
S.25 தாக்கல் செய்யும் கட்டத்தில்	ஒரு வழக்குக்கு ரூ. 3500/-
பிற சட்ட செலவு	உண்மை நிலவரப்படி

8) பிற கட்டணங்கள்:

கடன் சுழற்சியின் போது	
ரொக்க கையாளுதல் கட்டணம்	ரூ. 300/- (ஜிஎஸ்டி உட்பட)
நிலுவையில் உள்ள தொகை விசாரணை	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி
திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை கட்டணம்	ரூ. 500/-+ ஜிஎஸ்டி
கணக்கு அறிக்கை	ரூ. 700/- + ஜிஎஸ்டி
கடன் சுழற்சியின் போது ஆவண மீட்பு கட்டணங்கள்	ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி
CLD (வாடிக்கையாளர் ஆவணப் பட்டியல்)	ரூ. 700/- + ஜிஎஸ்டி
பணம் செலுத்தும் காசோலையை மறு அச்சிடுவதற்கான கோரிக்கை	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி
காலாவதியான காசோலை மறு செயலாக்கக் கட்டணங்கள்	ரூ. 2500/- + ஜிஎஸ்டி
வங்கி விவரங்களில் ஏதேனும் மாற்றம்	ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி
வட்டி விகித மதிப்பாய்வு கட்டணம்	வாடிக்கையாளரின்

(மேம்பட்ட கடன் விவரக்குறிப்பின் அடிப்படையில் அதிக வட்டி கடனில் இருந்து குறைந்த வட்டி கடனுக்கு மாறுவதற்கு)	வேண்டுகோளுக்கு உட்பட்டு, நிறுவனத்தின் உள் கொள்கைகளின் அடிப்படையில் - ரூ. 5,000/- அல்லது நிலுவையில் உள்ள கடனில் 0.5%, இதில் எது அதிகமாக இருக்கிறதோ, அது வாடிக்கையாளரால் செலுத்தப்படும்.
மாற்றக் கட்டணங்கள் (வட்டி விகித வகையை ("ROI") மிதக்கும் வட்டியிலிருந்து நிலையான வட்டிக்கு மாற்றுவதற்கும், அதற்கு நேர்மாறாகவும்)	நிலுவையில் உள்ள கடனில் 4% வரை கூடுதலாக ஜிஎஸ்டி
பவுன்ஸ் தேதி கட்டணம்	ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ.700
தவறிய தேதி கட்டணம் (ACH/ECS ஆணை செயல்பாட்டில் இல்லாத, மற்றும் உரிய தேதியில் அல்லது அதற்கு முன் பணம் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில்)	ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ.500
கள வருகை கட்டணம்	வருகைக்கு ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி
கடன் முடிவின் போது	
ஆவண சேமிப்பு மற்றும் கையாளுதல் கட்டணங்கள்	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி
கடன் முடிவடைந்த தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பிறகு சொத்து ஆவணங்களை சேகரிக்காததற்கான அபராதக் கட்டணங்கள்	மாதத்திற்கு ரூ. 2000/- + ஜிஎஸ்டி
கடன் கணக்கு மூடல் கட்டணம்	ரூ. 100/- வரை + ஜிஎஸ்டி

9) முத்திரை வரி, நோட்டரி போன்ற பிற செலவுகள் அனைத்தையும் கடன் வாங்குபவர்கள் உண்மையான முறையில் ஏற்க வேண்டும்.

தயவுசெய்து கவனிக்கவும்: கட்டணம் மற்றும் கட்டணங்கள் நிறுவனத்தால் அதன் சொந்த விருப்பப்படி திருத்தப்படலாம், மேலும் அத்தகைய மாற்றம் நிறுவனத்தின் வலைத்தளம்/கிளைகளில் கட்டண அட்டவணையின் கீழ் வெளியிடப்படும். கடன் வாங்குபவர்கள் சமீபத்திய பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் கூடுதல் விவரங்களுக்கு நிறுவனத்தின் வலைத்தளத்தில் வெளியிடப்பட்ட கட்டண அட்டவணையைப் பார்க்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். நிறுவனத்தின் வலைத்தளத்தில் கிடைக்கும் கட்டண அட்டவணை இறுதியானது மற்றும் பிணைக்கப்படும் என்று கருதப்படும்.

---XXX---