

மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

கடன் வாங்குபவர்கள்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் {\$ContactRolesName} மற்றும் இந்தியா ஷெல்டர் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் ("நிறுவனம்" அல்லது "ISFCL" அல்லது "இந்தியா ஷெல்டர்"):

கடனின் விவரங்கள்

1. அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை/ரூ.{\$எதிர் தொகை}/- /-

a) வட்டி விகிதம்

(i) பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகித வகை (ROI) -{\$சான்க்ரோஜூனிட்ஸ்},

(ii) வட்டி விகிதம் அரை மாறி / மாறி / நிலையானதாக இருந்தால் - {(கடன் தயாரிப்பு_VRR)% பிளஸ் ஸ்ப்ரெட் {\$ (\$)பரவுதல்)% = {\$வாய்ப்பு_சான்று_பெற்ற_ROI}% வருடத்திற்கு சதவீதம். #அட்டவணை 8.4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.

a. அரசாங்கத் திட்டம்/ ஒழுங்குமுறை விதியின் கீழ் வழங்கப்படும் எந்தவொரு மானியம்/ தற்காலிகத் தடையும் அத்தகைய திட்டத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது. இதைத் தவிர, நிறுவனம் வேறு எந்த தற்காலிகத் தடை அல்லது மானியத்தையும் வழங்காது.

b. வட்டி விகிதம் குறித்த நிறுவனத்தின் உள் கொள்கையின்படி, மிதக்கும் விகிதம் இருந்தால்,கடனுக்கான வட்டி விகிதம் திருத்தப்படும்/மீட்டமைக்கப்படும், திருத்தத்துடன்மாறி குறிப்பு விகிதம்("விஆர்ஆர்")VRR-இல் ஏதேனும் திருத்தம் இருந்தால் அது கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிக்கப்படும்.

c. அரை மாறி வட்டி விகிதத்தில், வட்டி விகிதம் பெஞ்ச்மார்க் மாறி குறிப்பு விகிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, இது நிறுவனத்தின் உள் கொள்கைகளின்படி அதன் சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் VRR இல் ஏற்படும் மாற்றத்தின் தாக்கத்தின் அடிப்படையில் திருத்தத்திற்கு உட்பட்டது, முதல் விநியோக தேதியிலிருந்து மூன்று ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு வரும் முதல் மீட்டமைப்பு தேதியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வரும் வட்டி விகிதத்திற்கு அனுப்பப்படும்.

d. வட்டி விகிதத்தில் ஏதேனும் திருத்தம் இருந்தால், அது கடிதம்/ கிளை அறிவிப்பு/ வலைத்தளம்/ மின்னஞ்சல்/ மின்னணு செய்தி மூலம் உங்களுக்குத் தெரிவிக்கப்படும்.

2. தவணை வகைகள்

முழு கடன் தொகையும் கிடைக்கும் வரை, பெறப்பட்ட தொகைக்கு (மேலே குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி விகிதத்தில்) எளிய வட்டி முன் EMI ஆக செலுத்தப்படும்.

3. கடன் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் கடன் காலம்- கடனை {\$OppSancTenure} சமமான மாதாந்திர தவணைகளில் ரூ. {\$OppSancEMI} மூலம் திருப்பிச் செலுத்தப்படும்.

4. கடன் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் கடன் காலம்-

கடனை {\$OppSancTenure} மாதங்களில் ("Tenor") சமமான மாதாந்திர தவணைகளில் ரூ. {\$OppSancEMI} / ("EMI") திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். ஒவ்வொரு மாதமும் 7 ஆம் தேதி செலுத்த வேண்டிய தேதியாக இருக்கும். முழு கடன் தொகையும் வழங்கப்பட்ட உடனேயே வரும் பில்லிங் சுழற்சியில் இருந்து EMI தொடங்கும். இந்த நோக்கத்திற்கான பில்லிங் சுழற்சி ஒவ்வொரு மாதமும் நிலுவைத் தேதியில் முடிவடையும் வட்டியைக் கணக்கிடுவதற்கான மாதாந்திர சுழற்சியாக இருக்கும். நிலுவைத் தேதி என்பது கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி நிறுவனத்தால் தெரிவிக்கப்படும் வேறு எந்த தேதியாகவும் இருக்கலாம். மேலும், EMI/PEMII செலுத்துவதற்கான அனைத்து ஆவணங்களும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்ட நிலுவைத் தேதி / திட்டமிடப்பட்ட தவணை தேதி விளக்கக்காட்சியில் கடன் வாங்குபவரின் வங்கிக் கணக்கில் சமர்ப்பிக்கப்படும். பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் ஏதேனும் மாற்றம்/திருத்தம் ஏற்பட்டால், நிறுவனம், அதன் சொந்த விருப்பப்படி, EMIகள் அல்லது கடனின் தவணைக்காலம் அல்லது இரண்டையும் திருத்தலாம், அதன்படி, தேவைப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் திருத்தப்பட்ட EMIகளுக்கு புதிய திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணத்தை வழங்க வேண்டும்.

இதுபோன்ற எந்தவொரு மாற்றமும் வாடிக்கையாளருக்கு முன்கூட்டியே SMS/மின்னஞ்சல்/பதிவு அஞ்சல் மூலம் முறையாகத் தெரிவிக்கப்படும்.

5. இந்தக் கடன் {\$PurposeOfLoan}-க்குப் பயன்படுத்தப்படும்.

6. கட்டணம் & பிற கட்டணங்கள்

a) விண்ணப்பம் மற்றும் ஆவணப்படுத்தலின் போது

(i) விண்ணப்பிக்கும் நேரத்தில்,நதிரும்பப்பெறக்கூடிய ஆரம்ப உள்நுழைவு கட்டணம்: ரூ. 5,000 வரை மற்றும் ஜிஎஸ்டி.

(ii) அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை ஏற்றுக்கொள்ளும் நேரத்தில் விண்ணப்பதாரர் ஏதேனும் மீதமுள்ள செயலாக்கக் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய மொத்த செயலாக்கக் கட்டணம் பின்வருமாறு:

அனைத்து ஆவேதகோன்கள் கே ஹஸ்தாசுர்

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____

இந்தியா ஷெல்டர் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட், CIN : L65922HR1998PLC042782,

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்- 6வது தளம், பிளாட் எண் 15, நிறுவனப் பகுதி, பிரிவு 44, குர்கான், ஹரியானா-122002

கட்டணமில்லா எண்: 1800 572 8888, மின்னஞ்சல்: customer.care@indiashelter.in வலைத்தளம்: www.indiashelter.in/ என்ற

[இணையதளம் மூலம் இந்தியாவிற்குள் நுழையலாம்.](http://www.indiashelter.in/)

கடன் வகை	திரும்பப் பெற முடியாததுசெயலாக்க கட்டணம் (ஆரம்ப செயலாக்கக் கட்டணத்துடன் கூடுதலாக)
வீட்டுக் கடன்	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 4% வரை + ஜிஎஸ்டி
வீட்டுவசதி அல்லாத கடன்	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 4% வரை + ஜிஎஸ்டி
எந்தவொரு அரசு திட்டத்தின் கீழும் தகுதியான கடன்கள்.	அந்தந்த அரசு திட்டத்தின்படி, மேற்கண்ட உச்சவரம்பு மற்றும் ஜிஎஸ்டிக்கு உட்பட்டது.
பிணையம் சார்ந்த சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்பக் கட்டணங்கள்**	ரூ. 1500/- + ஜிஎஸ்டி
பிற நிர்வாகக் கட்டணங்கள்	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி

குறிப்பு: வசூலிக்கப்படும் செயலாக்கக் கட்டணத்தின் சரியான தொகைக்கு அனுமதி கடிதத்தைப் பார்க்கவும்.

** பிணைய சட்ட தொழில்நுட்பக் கட்டணங்கள் ராஜஸ்தானுக்கு ரூ. 2000/- மற்றும் ஜிஎஸ்டி, சத்தீஸ்கர், ஒடிசா மற்றும் டெல்லி என்சிஆர்-க்கு ரூ. 2500/- மற்றும் ஜிஎஸ்டி ஆகும்.

கடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பிறகு, எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் வாடிக்கையாளர் கடன் ரத்து செய்யப்பட்டாலோ அல்லது பெறவில்லை என்றாலோ, செயலாக்கக் கட்டணம் எதுவும் திரும்பப் பெறப்படாது. மேலும், ரூ.10,000/- கடன் ரத்து கட்டணம் மற்றும் ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும்.

(iii) முத்திரைத்தாள், நோட்டரி, சட்ட தேடல் அறிக்கை செலவு போன்ற பிற அனைத்து கட்டணங்களையும் - ஜிஎஸ்டியையும் கடன் வாங்குபவர்கள் ஏற்க வேண்டும்.

(iv) டெல்லி, உத்தரபிரதேசம், மகாராஷ்டிரா மற்றும் ஹரியானா மாநிலங்களில் பாதுகாப்பு உருவாக்கத்திற்காக ரூ. 2,000/- வரை மற்றும் ஜிஎஸ்டி.

b) கடன் காலத்திலும் அதற்குப் பிறகும் கட்டணங்கள்

(i) அடுத்தடுத்த பணப் பட்டுவாடாவிற்கான தொழில்நுட்ப கட்டணங்கள் - முதல் தவணை விடுவிக்கப்பட்ட பிறகு, அதைத் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படும் ஒவ்வொரு தவணை விடுவிப்பின்போதும், ஒவ்வொரு தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கும் (technical visit) கடன் பெறுபவர் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும். இக்கட்டணம், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை ரூ. 20 லட்சம் வரை இருந்தால் ரூ. 750-உம் (கூடுதல் ஜிஎஸ்டி), ரூ. 20 லட்சத்திற்கு மேல் இருந்தால் ரூ. 1000-உம் (கூடுதல் ஜிஎஸ்டி), மற்றும் ரூ. 50 லட்சத்திற்கு மேல் இருந்தால் ரூ. 1250-உம் (கூடுதல் ஜிஎஸ்டி) ஆகும்; இத்தொகை அடுத்தடுத்த தவணை விடுவிப்புத் தொகையிலிருந்து பிடித்தம் செய்யப்படும்.

(ii) **சட்டக் கட்டணங்கள் (ஜிஎஸ்டியுடன் சேர்த்து)**

13 (2) அறிவிப்பு	ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 2500/-
13 (4) அறிவிப்பு	ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 5000/-
உடைமை அறிவிப்பு	ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 5000/-
ஏல அறிவிப்பு	ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 5000/-
வாராக்கடன் வழக்குகளுக்கான சொத்தின் மறுமதிப்பீடு	ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ. 1500/-
S.14 விண்ணப்பத்தை நிரப்புதல் & SARFAESI இல் உடல் உடைமைக்கான உத்தரவைப் பெறுதல்	ஒரு வழக்குக்கு ரூ.15000/-
நடுவர் தீர்ப்பு (LRN துவக்க கட்டத்தில்)	ஒரு வழக்குக்கு ரூ. 4000/-
NI சட்டத்தின் பிரிவு 138 (தாக்கல் செய்யும் கட்டத்தில்)	ஒரு வழக்குக்கு ரூ.5000/-
சொத்து உடைமை கட்டணங்கள் (முடிந்ததும்)	உண்மை நிலவரப்படி
சொத்து உடைமை கட்டணங்கள் (சொத்து உடைமையை எடுக்க முயற்சித்தால்)	ஒரு வழக்குக்கு ரூ. 10000/-
S.25 தாக்கல் செய்யும் கட்டத்தில்	ஒரு வழக்குக்கு ரூ. 3500/-

அனைத்து ஆவேதகோன்கள் கே ஹஸ்தாசுர்

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____

இந்தியா ஷெல்டர் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட், CIN : L65922HR1998PLC042782,

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்- 6வது தளம், பிளாட் எண் 15, நிறுவனப் பகுதி, பிரிவு 44, குர்கான், ஹரியானா-122002

கட்டணமில்லா எண்: 1800 572 8888, மின்னஞ்சல்: customer.care@indiashelter.in வலைத்தளம்: www.indiashelter.in/ என்ற

[இணையதளம் மூலம் இந்தியாவிற்குள் நுழையலாம்.](http://www.indiashelter.in/)

பிற சட்ட செலவு	உண்மை நிலவரப்படி
----------------	------------------

- (iii) அபராதக் கட்டணங்கள் - நிலுவையிலுள்ள EMI அல்லது PEMI தொகைக்கு, செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து தாமதமான நாட்களுக்கு மாதத்திற்கு 2% என்ற விகிதத்தில் அபராதக் கட்டணம் விதிக்கப்படும். நிலுவையிலுள்ள EMI அல்லது PEMI தொகை மீது வேறு எந்த வட்டியும் விதிக்கப்படாது. மேலும், இக்கட்டணங்கள் அசல் தொகையுடன் சேர்க்கப்படாது ; அதாவது, இக்கட்டணங்கள் மீது கூடுதல் வட்டி எதுவும் கணக்கிடப்படாது..
- (iv) நிலுவையில் உள்ள கடன் தொகை மற்றும் ஜிஎஸ்டியை வசூலிப்பதற்காக ஐஎஸ்எஃப்ஸிஎல் ஏற்படுத்தும் வேறு ஏதேனும் சட்டக் கட்டணங்கள் கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.
- (v) காசோலையை மறுபதிப்பு செய்தல் அல்லது கடன் வழங்கலுக்கான கட்டண ஆவணத்தில் மாற்றம் - ஒரு ஆவணத்திற்கு ரூ.1,000/-/ நிகழ்வு கூடுதலாகஜிஎஸ்டி.
- (vi) கடன் கணக்கு மூடல் கட்டணம்- ரூ.100/- வரை
- (vii) பிற கட்டணங்கள்:

கடன் சுழற்சியின் போது	
ரொக்க கையாளுதல் கட்டணம்	ரூ. 300/- (ஜிஎஸ்டி உட்பட)
சிறந்த விசாரணை**	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி
திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை கட்டணம்	ரூ. 500/-+ ஜிஎஸ்டி
கணக்கு அறிக்கை	ரூ. 700/- + ஜிஎஸ்டி
கடன் சுழற்சியின் போது ஆவண மீட்பு கட்டணங்கள்	ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி
CLD (வாடிக்கையாளர் ஆவணப் பட்டியல்)	ரூ. 700/- + ஜிஎஸ்டி
பணம் செலுத்தும் காசோலையை மறு அச்சிடுவதற்கான கோரிக்கை	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி
காலாவதியான காசோலை மறு செயலாக்கக் கட்டணங்கள்	ரூ. 2500/- + ஜிஎஸ்டி
வங்கி விவரங்களில் ஏதேனும் மாற்றம்	ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி
வட்டி விகித மதிப்பாய்வு கட்டணம் (மேம்பட்ட கடன் விவரக்குறிப்பின் அடிப்படையில் அதிக வட்டி கடனில் இருந்து குறைந்த வட்டி கடனுக்கு மாறுவதற்கு)	வாடிக்கையாளரின் வேண்டுகோளுக்கு உட்பட்டு, நிறுவனத்தின் உள் கொள்கைகளின் அடிப்படையில் - ரூ. 5,000/- அல்லது நிலுவையில் உள்ள கடனில் 0.5%, இதில் எது அதிகமாக இருக்கிறதோ, அது வாடிக்கையாளரால் செலுத்தப்படும்.
மாற்றக் கட்டணங்கள் (வட்டி விகித வகையை ("ROI") மிதக்கும் வட்டியிலிருந்து நிலையான வட்டிக்கு மாற்றுவதற்கும், அதற்கு நேர்மாறாகவும்)	நிலுவையில் உள்ள கடனில் 4% வரை + ஜிஎஸ்டி
குறிப்பிட்ட தேதியில் பணம் செலுத்தப்படாததற்கான கட்டணம்/தவறிய தேதி கட்டணம்	ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ.700
குறிப்பிட்ட தேதியில் பணம் செலுத்தப்படாததற்கான கட்டணம் (ACH/ECS ஆணை செயல்பாட்டில் இல்லாத மற்றும் குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் அல்லது அதற்கு முன்னதாகப் பணம் செலுத்தப்படாத நேர்வுகளுக்கு)	ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ.500
கள வருகை கட்டணம்	வருகைக்கு ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி
கடன் முடிவின் போது	
ஆவண சேமிப்பு மற்றும் கையாளுதல் கட்டணங்கள்	ரூ. 2000/- + ஜிஎஸ்டி
கடன் முடிவடைந்த தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பிறகு சொத்து ஆவணங்களை சேகரிக்காததற்கான அபராதக் கட்டணங்கள்	மாதத்திற்கு ரூ. 2000/- + ஜிஎஸ்டி
கடன் கணக்கு மூடல் கட்டணம்	ரூ. 100/- வரை + ஜிஎஸ்டி

அனைத்து ஆவேதகோன்கள் கே ஹஸ்தாசுபர்

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____

இந்தியா ஷெல்டர் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட், CIN : L65922HR1998PLC042782,
பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்- 6வது தளம், பிளாட் எண் 15, நிறுவனப் பகுதி, பிரிவு 44, குர்கான், ஹரியானா-122002
கட்டணமில்லா எண்: 1800 572 8888, மின்னஞ்சல்: customer.care@indiashelter.in வலைத்தளம்: www.indiashelter.in/ என்ற இணையதளம் மூலம் இந்தியாவிற்குள் நுழையலாம்.

*கடன் அனுமதிக்குப் பிறகு, வாடிக்கையாளர் ஏதேனும் காரணத்திற்காக கடன் ரத்து செய்யப்பட்டாலோ அல்லது பெறவில்லை என்றாலோ, கடன் ரத்து கட்டணம் வசூலிக்கப்படும். மேலும், செயலாக்கக் கட்டணம் எதுவும் திரும்பப் பெறப்படாது.

**முக்கூட்டியே கடன் முடிப்பதற்கான TAT - வாடிக்கையாளர் கோரிக்கை கிடைத்த 21 நாட்களுக்குள்.

c) தற்போதைய முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் - கடனை முன்கூட்டியே முடிப்பதற்கான கட்டணங்கள் அல்லது கடனின் முன்கூட்டியே சரிசெய்தல் பகுதி செலுத்துதலுக்கான கட்டணங்கள்:

வட்டி வகை	கடன் வகை	கட்டணங்கள்(கீழே உள்ள குறிப்புகளைப் பார்க்கவும்)
மாறும் விகிதம்/மிதக்கு ம் விகிதம்	தனிநபர்களுக்கு வணிகம் சாராத நோக்கங்களுக்காக வழங்கப்படும் அனைத்துக் கடன்களுக்கும் (இணைப் பொறுப்பாளர்கள் உடனோ அல்லது இல்லாமலோ).	'இல்லை' கட்டணங்கள்
மாறும் விகிதம்/மிதக்கு ம் விகிதம்	தனிநபர்கள் மற்றும் குறு, சிறு நிறுவனங்களுக்கு (MSEs) வணிக நோக்கத்திற்காக வழங்கப்படும், 50 லட்சம் ரூபாய் வரை அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையைக் கொண்ட அனைத்து கடன்களுக்கும் (இணை-கடனாளிகள் உடனோ அல்லது இல்லாமலோ) கட்டணம் ஏதுமில்லை ('NIL' கட்டணம்). (இது 2026 ஜனவரி 1 அன்று அல்லது அதற்குப் பிறகு அனுமதிக்கப்படும் கடன்களுக்குப் பொருந்தும்).	'இல்லை' கட்டணங்கள்
மாறும் விகிதம்/மிதக்கு ம் விகிதம்	தனிநபர்கள் மற்றும் குறு, சிறு நிறுவனங்களுக்கு (MSEs) வணிக நோக்கத்திற்காக வழங்கப்படும் அனைத்துக் கடன்களுக்கும் (இணைப் பொறுப்பாளர் இருப்பவர் அல்லது இல்லாதவர் என யாராக இருந்தாலும்), பின்வரும் நிபந்தனைகள் பொருந்தும்: 1. 2026 ஜனவரி 1 அன்று அல்லது அதற்குப் பிறகு 50 லட்சம் ரூபாய்க்கு மேல் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன், அல்லது 2. கடன் தொகை எவ்வளவு என்பது பொருட்படுத்தாமல், 2025 டிசம்பர் 31 வரை அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்.	(அ) கடனின் கடைசித் தவணை வழங்கப்பட்டதிலிருந்து 24 மாதங்களுக்குள் - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 6% மற்றும் அதற்கான ஜிஎஸ்டி (GST) (ஆ) கடனின் கடைசித் தவணை வழங்கப்பட்டதிலிருந்து 24 மாதங்களுக்குப் பிறகு - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 4.5% மற்றும் அதற்கான ஜிஎஸ்டி (GST)
நிலையான விகிதம்	கடன் வாங்குபவரின் 'சொந்த ஆதாரங்கள்' மூலம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட/ முன்கூட்டியே முடிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன்கள்.	'இல்லை' கட்டணங்கள்

அனைத்து ஆவேதகோன்கள் கே ஹஸ்தாசுபர்

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____

நிலையான விகிதம்	பிற ஆதாரங்கள் மூலம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட/ முன்கூட்டியே முடிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன்கள் அல்லது எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் வீடு அல்லாத கடன்கள்.	(அ) கடனின் கடைசித் தவணை வழங்கப்பட்டதிலிருந்து 24 மாதங்களுக்குள் - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 6% மற்றும் அதற்கான ஜிஎஸ்டி (GST) (ஆ) கடனின் கடைசித் தவணை வழங்கப்பட்டதிலிருந்து 24 மாதங்களுக்குப் பிறகு - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 4.5% மற்றும் அதற்கான ஜிஎஸ்டி (GST)
பகுதி மாறுபடும் வட்டி விகிதம்	பிற மூலங்கள் அல்லது சொந்த மூலங்கள் அல்லது எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் வீடு அல்லாத கடன்கள் மூலம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட/ முன்கூட்டியே முடிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன்கள்.	(அ) முதல் 3 ஆண்டுகளுக்கு - அதாவது முதல் தவணை விடுவிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து - நிலையான வட்டி விகிதக் கடன்களுக்குப் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும். (ஆ) 3 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு - மாறுபடும் வட்டி விகிதக் கடனுக்குப் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும்.
குறிப்பு: i. இச்சூழலில், "சொந்த ஆதாரங்கள்" என்பது வங்கி, வீட்டு வசதி நிதி நிறுவனம் (HFC), வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம் (NBFC) மற்றும்/அல்லது நிதி நிறுவனம் ஆகியவற்றிலிருந்து கடன் பெறுவதைத் தவிர்த்த பிற அனைத்து ஆதாரங்களையும் குறிக்கும். ii. குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் (MSEs) என்பவை, 'குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் மேம்பாட்டுச் சட்டம், 2006'-இன் (MSMED Act, 2006) வரையறைகளுக்கு உட்பட்டவையாக இருக்க வேண்டும்.		

கட்டணம் மற்றும் கட்டணங்கள் நிறுவனத்தால் அதன் சொந்த விருப்பப்படி திருத்தப்படலாம், மேலும் அத்தகைய மாற்றம் நிறுவனத்தின் வலைத்தளம்/கிளைகளில் கட்டண அட்டவணையின் கீழ் வெளியிடப்படும். கடன் வாங்குபவர்கள் சமீபத்திய பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் கூடுதல் விவரங்களுக்கு நிறுவனத்தின் வலைத்தளத்தில் வெளியிடப்பட்ட கட்டண அட்டவணையைப் பார்க்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

7. கடனுக்கான பாதுகாப்பு

a) பின்வரும் முகவரியில் அமைந்துள்ள சொத்தின் ஈக்விட்டபிள் பதிவுசெய்யப்பட்ட அடமானம்/ அடமான நீட்டிப்பு மூலம் கடன் பாதுகாக்கப்படும்:

- முகவரி வரி1: {\$முகவரிவரிசைCO1|மேல்}
- முகவரி வரி2: {\$முகவரிவரிசைCO2|மேல்}
- முகவரி வரி3: {\$முகவரிவரிசைCO3|மேல்}
- முகவரி வரி 4 : {\$CollateralCityStateபின்குறியீடு }

b) திரு./ திருமதி {\$Guarantortname} {\$Guarantorlastname}, முகவரி வரி1 {\$GuarantorAddress|மேல்}, முகவரி வரி2 {\$GuarantorAddressLine2|மேல்}, முகவரி வரி3 {\$GuarantorAddressLine3|மேல்} வசிப்பவர் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஆவார்/இவர்.

c) அனுமதி கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, இணங்க வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாதுகாப்பு நிபந்தனை.

8. காப்பீடு/பீமா

உங்கள் விருப்பப்படி, பின்வரும் காப்பீட்டுத் திட்ட பிரீமியத்தைப் பெறலாம், நீங்கள் கோரியிருந்தால், நிறுவனத்தால் நிதியளிக்கப்படலாம்:

- கடன் ஆயுள் காப்பீடு
- விபத்து காப்பீடு
- சொத்து காப்பீடு
- உடல்நலம் மற்றும் முக்கியமான காப்பீடு

அனைத்து ஆவேதகோன்கள் கே ஹஸ்தாசுபர்

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____

நிறுவனம் வழங்கும் காப்பீட்டை எடுப்பது கட்டாயமில்லை, மேலும் எந்தவொரு காப்பீட்டு நிறுவனத்திடமிருந்தும் பெறலாம். காப்பீட்டு விவரங்கள் காப்பீடு தொடர்பான ஆவணங்களில் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

- கடன் காப்பீடு உங்கள் முழு கடன் தொகையையும் உள்ளடக்கியது மற்றும் ஒரு முறை மட்டுமே செலுத்தத்தக்கது மற்றும் இயற்கை மற்றும் விபத்து மரணம் இரண்டையும் உள்ளடக்கியது.
- விபத்து காப்பீட்டுத் தொகை, காப்பீடு செய்யப்பட்டவருக்கு ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு அனுமதிக்கப்படும் தொகை வரை இருக்கும்.
- சொத்து காப்பீடு, நிலத்தின் மதிப்பைக் குறைத்து வீட்டின் மதிப்பு வரை எடுத்துக்கொள்ளப்படும் & கடனின் காலம் வரை செல்லுபடியாகும்.
- காப்பீட்டு கோரிக்கையின் போது, இந்தியா ஷெல்டரின் மீதமுள்ள அசல் தொகை கழிக்கப்படும், மேலும் மீதமுள்ள கூடுதல் தொகை எவ்வளவு இருந்தாலும், அது பரிந்துரைக்கப்பட்டவருக்கு / கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படும்.

9. கடன் வழங்குவதற்கான நிபந்தனைகள்.

ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள், நிறுவனத்தின் திருப்தி மற்றும் சொந்த விருப்பப்படி, இணங்காவிட்டால், நிறுவனம் கடன் வாங்குபவருக்கு/கடன்தாரர்களுக்கு எந்த கடனையும் வழங்காது. முக்கிய நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு:

- (a) அனுமதி கடிதம்/கடன் ஒப்பந்தத்தில் ISFCL குறிப்பிட்டுள்ளபடி அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்தல்.
- (b) கடன் வாங்குபவருக்குச் சாதகமாக சொத்தின் தெளிவான, சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பு.
- (c) கடன் வாங்குபவர்/ இணை கடன் வாங்குபவர்கள் உத்தரவாததாரர்கள் செயல்படுத்த வேண்டிய அனைத்து பாதுகாப்பு ஆவணங்களும்.
- (d) பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி ISFCL க்கு ஆதரவாக ஒரு செல்லுபடியாகும் அடமானம் (சமமான அல்லது சமமான அடமானம் சாத்தியமில்லை என்றால் பதிவுசெய்யப்பட்டது) உருவாக்கப்பட வேண்டும்.
- (e) கட்டுமானத்திற்கான கடன் பெறப்பட்ட இடங்களில், கடன் நிலைகளில் வழங்கப்படும்.
- (f) ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவரால் சொந்த பங்களிப்பை செலுத்துதல் (கடன் தொகையைக் குறைப்பதற்கான மொத்த செலவு).
- (g) கடனைப் பயன்படுத்துவதற்கான போதுமான ஆதாரத்தை வழங்குதல்.
- (h) பொருந்தக்கூடிய வகையில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள்/ துணைச் சட்டங்களின்படி சொத்தின் கட்டுமானம் இருக்க வேண்டும்.

10. செலுத்த வேண்டிய தவணைகளை மீட்டெடுப்பதற்கான நடைமுறையின் சுருக்கம்.

- ஏதேனும் ஒரு காரணத்திற்காக உங்கள் தவணை திரும்பப் பெறப்பட்டால், அதை செலுத்துவதற்கான தொலைபேசி அழைப்பு மற்றும் குறுஞ்செய்தி உங்களுக்கு அனுப்பப்படும். நீங்கள் காசோலை/NACH/ECS பவுன்ஸ் கட்டணத்துடன் சேர்த்து, தொகையை இந்தியா ஷெல்டரின் கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.
- திருப்பிச் செலுத்தும் தொகையை ஏற்றுக்கொள்வதற்காக நிறுவனத்தின் வசூல் பிரதிநிதி/ அதிகாரி உங்களை அழைக்கலாம் அல்லது உங்கள் குடியிருப்பு / தொழில் / உங்கள் விருப்பப்படி சந்திக்கலாம்.
- மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தொலைபேசி அழைப்பு மற்றும் குறுஞ்செய்திக்குப் பிறகும், தவணைத் தொகை சரியான காலக்கெடுவிற்குள் டெபாசிட் செய்யப்படாவிட்டால், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி உங்களுக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படலாம்.

- கடன் NPA ஆக மாறினால், உங்களுக்கு எதிராக SARFAESI நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்படும்.

11. கடன் காலத்தில் எந்த நேரத்திலும் வாடிக்கையாளர் கோரிக்கை விடுத்தால் வருடாந்திர நிலுவை அறிக்கையைப் பெறலாம்.

12. நுகர்வோர் (வாடிக்கையாளர்) சேவைகள்

- அலுவலக வருகை நேரம் – காலை 10.00 மணி – மாலை 6.00 மணி
- கடன் தொடர்பான எந்தவொரு உதவிக்கும் கிளையில் உள்ள வாடிக்கையாளர் சேவை அதிகாரியையோ அல்லது 1800-572-8888 என்ற எங்கள் எண்ணையோ தொடர்பு கொள்ளலாம்.
- கடன் காலத்தின் போது, முறையான கட்டணத்தைச் செலுத்திய பிறகு, கிளையில் உள்ள வாடிக்கையாளர் சேவை அதிகாரியிடமிருந்து கடன் கணக்கு அறிக்கையைப் பெறலாம்.
- உரிமை ஆவணங்களின் நகலுக்காக நீங்கள் கிளைக்கு எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கையை அளிக்க வேண்டும், அதன் பிறகு 7 வேலை நாட்களுக்குள் அந்த ஆவணங்களின் நகலைப் பெற முடியும்.

அனைத்து ஆவேதகோன்கள் கே ஹஸ்தாசுபர்

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____

இந்தியா ஷெல்டர் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட், CIN : L65922HR1998PLC042782,

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்- 6வது தளம், பிளாட் எண் 15, நிறுவனப் பகுதி, பிரிவு 44, குர்கான், ஹரியானா-122002

கட்டணமில்லா எண்: 1800 572 8888, மின்னஞ்சல்: customer.care@indiashelter.in வலைத்தளம்: www.indiashelter.in/ என்ற

[இணையதளம் மூலம் இந்தியாவிற்குள் நுழையலாம்.](http://www.indiashelter.in/)

- உங்கள் கடன் கணக்கு மூடப்பட்ட பிறகு, உங்கள் முழு கடன் தொகையும், நிலுவைத் தொகையும் நிறுவனத்தின் வங்கிக் கணக்கில் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 வேலை நாட்களுக்குள், உங்கள் வீட்டுக் கிளையிலோ அல்லது நிறுவனத்திடம் எழுத்துப்பூர்வமாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கோரிக்கையின்படி அருகிலுள்ள எந்தக் கிளையிலோ உங்கள் அசல் சொத்து ஆவணங்களை நீங்கள் சேகரிக்கலாம்.

13. குறை தீர்க்கும் வழிமுறை

பின்வரும் வழிமுறை மூலம் எந்தவொரு குறைகளையும் அல்லது ஆலோசனையையும் (நிறுவனத்தின் முகமைகள்/பிரதிநிதிகளால் வழங்கப்படும் சேவைகள் தொடர்பானவை உட்பட) நீங்கள் பதிவு செய்யலாம்:

நிலை 1 கிளை கட்டணமில்லா எண்/ மின்னஞ்சல் வாட்ஸ்அப்/ வலைத்தளம் போர்டல் புகார்தாரர் கிளைக்குச் செல்லலாம் அல்லது 1800-572-8888 என்ற எண்ணில் அழைத்து தங்கள் புகாரைப் பதிவு செய்யலாம். புகாரை இந்த முகவரியிலும் மின்னஞ்சல் செய்யலாம். customer.care@indiashelter.in. வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் குறைகளை எங்கள் வலைத்தளத்திலும் சமர்ப்பிக்கலாம். www.indiashelter.in// என்ற இணையதளத்தில் காணலாம். ↓
நிலை 2 முதல் அதிகரிப்பு கிளைத் தலைவர்/ அழைப்பு மைய மேலாளர் கிளைத் தலைவரை கிளையிலேயே தொடர்பு கொள்ளலாம். அழைப்பு மைய மேலாளரை அழைப்பு மைய எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளலாம். ↓
நிலை 3, இரண்டாம் நிலை உயர்வு தலைமை குறை தீர்க்கும் அதிகாரி உங்கள் புகார் தீர்க்கப்படாவிட்டால், நீங்கள் இந்த முகவரிக்கு எழுதலாம்தலைமை குறை தீர்க்கும் அதிகாரி மூலம் cgro@indiashelter.in, அல்லது, Yநீங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியிலும் அவருக்கு எழுதலாம்: ➤ தலைமை குறை தீர்க்கும் அதிகாரி, இந்தியா ஷெல்டர் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன், 6வது தளம், பிளாட் எண். 15, செக்டார் 44, குர்கான், ஹரியானா - 122002.

புகார் தீர்வுக்காக வாடிக்கையாளர்கள் மேற்கண்ட குறை தீர்க்கும் வழிமுறை/ குறை தீர்க்கும் கட்டத்தைப் பின்பற்றுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். ஒவ்வொரு மட்டத்திலும், பாதிக்கப்பட்ட வாடிக்கையாளருக்கு அதிகபட்சமாக 72 மணி நேரத்திற்குள் நிறுவனம் ஒப்புதல்/ முதற்கட்ட கருத்துக்களை வழங்கும், மேலும் அத்தகைய ஒப்புதல்/ முதற்கட்ட குறிப்புகளில் நிறுவனத்தால் தெரிவிக்கப்பட்டபடி, திரும்பும் நேரத்திற்குள் ("TAT") இறுதி பதில் வழங்கப்படும்.

இடைக்காலத்தில் அதிக நேரம் தேவைப்பட்டால், நிறுவனம் எதிர்பார்க்கப்படும் காலக்கெடுவை வாடிக்கையாளருக்குத் தெரிவிக்கும். ஒரு கட்டத்தில் நிறுவனம் வழங்கிய பதில்/தீர்வில் வாடிக்கையாளர் திருப்தி அடையவில்லை என்றால் அல்லது வாடிக்கையாளருக்கு எந்த பதிலும் கிடைக்கவில்லை என்றால், அவர்/அவள் அடுத்த நிலைக்குச் செல்லலாம்.

புகார்தாரர் ஒரு மாத காலத்திற்குள் நிறுவனத்திடமிருந்து பதிலைப் பெறவில்லை என்றால் அல்லது பெறப்பட்ட பதிலில் அதிருப்தி அடைந்தால், புகார்தாரர் தேசிய வீட்டுவசதி வங்கியின் (NHB) இணையதளத்தில் ஆன்லைனில் புகார்களை பதிவு செய்வதன் மூலம் அணுகலாம். <https://grids.nhbonline.org.in/> அல்லது 'குறைதீர்வுத் துறை, தேசிய வீட்டுவசதி வங்கி, 4வது தளம், கோர் 5A, இந்தியா வாழ்விட மையம், லோதி சாலை புது தில்லி- 110003' என்ற முகவரிக்கு அஞ்சல் மூலம் அனுப்பவும். 'குறைதீர்வுத் துறை, தேசிய வீட்டுவசதி வங்கி, 4வது தளம், கோர் 5A, இந்தியா வாழ்விட மையம், லோதி சாலை புது தில்லி- 110003' என்ற முகவரிக்கு அனுப்பவும்.

கடனின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தரப்பினர் அவர்களால் செயல்படுத்தப்படும்/ செயல்படுத்தப்படும் கடன் மற்றும் பாதுகாப்பு ஆவணங்களைப் பார்த்து அவற்றைச் சார்ந்திருக்க வேண்டும் என்று இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மேலே உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை நிறுவனத்தின் திரு./திருமதி./திருமதி கடன் வாங்குபவர்(கள்) படித்துக் காட்டியுள்ளனர்/கடன் வாங்குபவருக்கு வாசித்துக் காட்டியுள்ளனர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) புரிந்து கொண்டுள்ளனர்.

அனைத்து ஆவேதகோன்கள் கே ஹஸ்தாக்ஷர்

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____

(கடன் வாங்குபவரின் கையொப்பம் அல்லது கட்டைவிரல் ரேகை:

விண்ணப்பதாரர்1 _____ விண்ணப்பதாரர்2 _____

விண்ணப்பதாரர்3 _____ விண்ணப்பதாரர்4 _____

அனைத்து ஆவேதகோன்கள் கே ஹஸ்தாச்சுர்

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____

இந்தியா ஷெல்டர் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட், CIN : L65922HR1998PLC042782,
பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்- 6வது தளம், பிளாட் எண் 15, நிறுவனப் பகுதி, பிரிவு 44, குர்கான், ஹரியானா-122002
கட்டணமில்லா எண்: 1800 572 8888, மின்னஞ்சல்: customer.care@indiashelter.in வலைத்தளம்: www.indiashelter.in // என்ற
[இணையதளம் மூலம் இந்தியாவிற்குள் நுழையலாம்.](#)