

## கட்டணங்களின் அட்டவணை

### 1) செயலாக்க கட்டணம்

- a) கடன் விண்ணப்பிக்கும் போது - திரும்பப் பெற முடியாத ஆரம்ப உள்நுழைவு கட்டணம் அதிகபட்சம் ரூ. 5,000/- + ஜிஎஸ்டி.
- b) அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை ஏற்றுக்கொள்ளும் நேரத்தில் விண்ணப்பதாரர் திரும்பப் பெற முடியாத செயலாக்கக் கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய மொத்த செயலாக்கக் கட்டணம் பின்வருமாறு:

| கடன் வகை                                          | செயலாக்க கட்டணம் (ஆரம்ப செயலாக்க கட்டணத்துடன் கூடுதலாக)                         |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| வீட்டுக் கடன்*                                    | அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 4% வரை + ஜிஎஸ்டி                                  |
| வீட்டுவசதி அல்லாத கடன்*                           | அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 4% வரை + ஜிஎஸ்டி                                  |
| எந்தவொரு அரசு திட்டத்தின் கீழும் தகுதியான கடன்கள் | அந்தந்த அரசு திட்டத்தின்படி, மேற்கண்ட உச்சவரம்பு மற்றும் ஜிஎஸ்டிக்கு உட்பட்டது. |
| பிணையம், சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்பக் கட்டணங்கள்**  | ரூ. 1500/-கூடுதலாக ஜிஎஸ்டி                                                      |
| பிற நிர்வாகக் கட்டணங்கள்***                       | ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி                                                            |

\*விதிக்கப்படும் செயலாக்கக் கட்டணத்தின் துல்லியமான தொகைக்கு, கடன் ஒப்புதல் கடிதத்தைப் பார்க்கவும்.

\*\* பிணைய சட்ட தொழில்நுட்பக் கட்டணங்கள் ராஜஸ்தானுக்கு ரூ.2000/- மற்றும் ஜிஎஸ்டி, சத்தீஸ்கர், ஒடிசா மற்றும் டெல்லி என்சிஆர்-க்கு ரூ.2500/- மற்றும் ஜிஎஸ்டி ஆகும்.

\*\*\* மின்னணு கையொப்பம், Cersai தேடல், கடன் தகவல் முகமை கட்டணம், டிஜிட்டல் சரிபார்ப்பு போன்றவை.

- 2) கூடுதல் பாதுகாப்பு உருவாக்கக் கட்டணங்கள்- டெல்லி, உத்தரபிரதேசம், மகாராஷ்டிரா மற்றும் ஹரியானா மாநிலங்களில் பாதுகாப்பு உருவாக்கத்திற்காக ரூ. 2,000/- வரை மற்றும் ஜிஎஸ்டி.
- 3) அடுத்தடுத்த தவணைகளை விடுவிப்பதற்கான தொழில்நுட்பக் கட்டணங்கள் - முதல் தவணை விடுவிக்கப்பட்ட பிறகு, ஒவ்வொரு அடுத்தடுத்த தவணையை விடுவிக்கும்போதும், ஒவ்வொரு தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கும் கடன் பெறுபவர் பின்வரும் கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும் (இத்தொகை விடுவிக்கப்படும் அடுத்தடுத்த தவணைத்

தொகையிலிருந்து பிடித்தம் செய்யப்படும்): ரூ. 20 லட்சம் வரையிலான அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகைக்கு ரூ. 750 மற்றும் ஜிஎஸ்டி (GST); ரூ. 20 லட்சத்திற்கு மேற்பட்ட தொகைக்கு ரூ. 1000 மற்றும் ஜிஎஸ்டி; மற்றும் ரூ. 50 லட்சத்திற்கு மேற்பட்ட தொகைக்கு ரூ. 1250 மற்றும் ஜிஎஸ்டி..

- 4) **கடன் ரத்து கட்டணங்கள்**- கடன் வாங்கியவரின் வேண்டுகோளின் பேரில் கடன் வழங்கப்பட்ட பிறகு, ஏதேனும் காரணத்திற்காக கடன் ரத்து செய்யப்பட்டால், கடன் ரத்து கட்டணம் ரூ. 10,000/- கூடுதலாக ஜிஎஸ்டிவசூலிக்கப்படும்.
- 5) **அபராதக் கட்டணங்கள்** - காலாவதியான EMI அல்லது PEMI தொகையின் மீது, செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து தாமதமான நாட்களுக்கு மாதத்திற்கு 2% என்ற விகிதத்தில் அபராதக் கட்டணம் விதிக்கப்படும். காலாவதியான EMI அல்லது PEMI தொகையின் மீது வேறு எந்த வட்டியும் விதிக்கப்படாது. மேலும், அத்தகைய கட்டணங்கள் அசல் தொகையுடன் சேர்க்கப்படாது அதாவது, அத்தகைய கட்டணங்களின் மீது கூடுதல் வட்டி கணக்கிடப்படாது.
- 6) **முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள்** - கடனை முன்கூட்டியே முடிப்பதற்கான கட்டணங்கள் அல்லது கடனின் முன்கூட்டியே சரிசெய்தல்/ பகுதி செலுத்துதலுக்கான கட்டணங்கள்:

| வட்டி வகை                       | கடன் வகை                                                                                                                        | கட்டணங்கள்(கீழே உள்ள குறிப்புகளைப் பார்க்கவும்) |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| மாறுபடும்/ மாறும் வட்டி விகிதம் | வணிக நோக்கத்திற்காக இறுதிப் பயன்பாடு இல்லாவிட்டால், தனிநபர் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வீட்டுக் கடன்கள்/ வீட்டுவசதி அல்லாத கடன்கள். | கட்டணங்கள் இல்லை                                |
| மாறுபடும்/ மாறும் வட்டி விகிதம் | கடன் வாங்குபவரின் 'சொந்த ஆதாரங்கள்' மூலம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட/ முன்கூட்டியே                                              | கட்டணங்கள் இல்லை                                |

|                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | முடிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன்கள்.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| மாறுபடும்/ மாறும் வட்டி விகிதம் | பிற ஆதாரங்கள் மூலம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட/ முன்கூட்டியே முடிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன்கள் அல்லது எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் வீடு அல்லாத கடன்கள் | (a) கடனின் கடைசி தவணை வழங்கப்பட்ட 24 மாதங்களுக்குள் - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 6% மற்றும் ஜிஎஸ்டி.<br>(b) கடனின் கடைசி தவணை செலுத்தப்பட்ட 24 மாதங்களுக்குப் பிறகு - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 4.5% மற்றும் ஜிஎஸ்டி.          |
| நிலையான விகிதம்                 | கடன் வாங்குபவர்களின் சொந்த ஆதாரங்கள் மூலம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட/ முடிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன்கள்.                                             | கட்டணங்கள் இல்லை                                                                                                                                                                                                                    |
| நிலையான விகிதம்                 | வணிக நோக்கத்திற்காக இறுதிப் பயன்பாடாக இருக்கும் அல்லது கடன் வாங்குபவர் தனிநபர் அல்லாத அனைத்து வகையான கடன்களுக்கும்.                                | (a) கடனின் கடைசி தவணை வழங்கப்பட்ட 24 மாதங்களுக்குள் - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 6% மற்றும் GST.<br>(b) கடனின் கடைசி தவணை செலுத்தப்பட்ட 24 மாதங்களுக்குப் பிறகு - செலுத்தப்படும் கடன் தொகையில் 4.5% மற்றும் ஜிஎஸ்டி.              |
| அரை மாறி விகிதம்                | பிற மூலங்கள் அல்லது சொந்த மூலங்கள் அல்லது எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் வீடு அல்லாத                                                                  | (a) முதல் 3 ஆண்டுகளுக்கு -முதல் கடன் தொகை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து- நிலையான விகிதக் கடன்களில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் பொருந்தும்.<br>(b) 3 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு -மாறுபடும் விகிதக் கடனில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் பொருந்தும். |

|  |                                                                                                       |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | கடன்கள் மூலம்<br>முன்கூட்டியே<br>செலுத்தப்பட்ட/<br>முன்கூட்டியே<br>முடிக்கப்பட்ட<br>வீட்டுக் கடன்கள். |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**குறிப்பு:**

i. இச்சூழலில், "சொந்த ஆதாரங்கள்" என்பது வங்கி, HFC, NBFC மற்றும்/அல்லது நிதி நிறுவனம் ஆகியவற்றிலிருந்து கடன் பெறுவதைத் தவிர்த்த பிற எந்தவொரு மூலத்தையும் குறிக்கும்.

ii. MSE-க்கள் (நுண்ணிய, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள்), 'நுண்ணிய, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் மேம்பாட்டுச் சட்டம், 2006'-இன் (MSMED Act, 2006) வரையறைகளுக்கு உட்பட்டிருக்க வேண்டும்.

**7) சட்டரீதியான மீட்புக் கட்டணங்கள்\* (ஜிஎஸ்டியுடன் சேர்த்து)**

|                                                                                        |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 13 (2) அறிவிப்பு                                                                       | ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 2500/- |
| 13 (4) அறிவிப்பு                                                                       | ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 5000/- |
| உடைமை அறிவிப்பு                                                                        | ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 5000/- |
| ஏல அறிவிப்பு                                                                           | ஒரு அறிவிப்புக்கு ரூ. 5000/- |
| வாராக்கடன் வழக்குகளுக்கான<br>சொத்தின் மறுமதிப்பீடு                                     | ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ. 1500     |
| S.14 விண்ணப்பத்தை நிரப்புதல் &<br>SARFAESI இல் உடல்<br>உடைமைக்கான உத்தரவைப்<br>பெறுதல் | ஒரு வழக்குக்கு ரூ.15000/-    |
| நடுவர் தீர்ப்பு (LRN துவக்க<br>கட்டத்தில்)                                             | ஒரு வழக்குக்கு ரூ. 4000/-    |
| NI சட்டத்தின் பிரிவு 138 (தாக்கல்<br>செய்யும் கட்டத்தில்)                              | ஒரு வழக்குக்கு ரூ.5000/-     |
| சொத்தின் உடைமை கட்டணங்கள்<br>(முடிந்ததும்)                                             | உண்மை நிலவரப்படி             |
| சொத்தின் உடைமை<br>குற்றச்சாட்டுகள் (சொத்தின்<br>உடைமையை எடுக்க<br>முயற்சித்தால்)       | ஒரு வழக்குக்கு ரூ. 10000/-   |
| S.25 தாக்கல் செய்யும் கட்டத்தில்                                                       | ஒரு வழக்குக்கு ரூ. 3500/-    |
| பிற சட்ட செலவு                                                                         | உண்மை நிலவரப்படி             |

**8) பிற கட்டணங்கள்:**

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>கடன் சுழற்சியின் போது</b> |                           |
| ரொக்க கையாளுதல் கட்டணம்      | ரூ. 300/- (ஜிஎஸ்டி உட்பட) |

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| நிலுவையில் உள்ள தொகை விசாரணைகட்டணம்                                                                                                       | ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                   |
| திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை கட்டணம்                                                                                                     | ரூ. 500/-+ ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                     |
| கணக்கு அறிக்கை கட்டணம்                                                                                                                    | ரூ. 700/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                    |
| கடன் சுழற்சியின் போது ஆவண மீட்பு கட்டணங்கள்                                                                                               | ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                    |
| CLD (வாடிக்கையாளர் ஆவணப் பட்டியல்) கட்டணம்                                                                                                | ரூ. 700/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                    |
| பணம் செலுத்தும் காசோலையை மறு அச்சிடுவதற்கான கோரிக்கை கட்டணம்                                                                              | ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                   |
| காலாவதியான காசோலை மறு செயலாக்கக் கட்டணங்கள்                                                                                               | ரூ. 2500/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                   |
| வங்கி விவரங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் கட்டணம்                                                                                                 | ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                   |
| வட்டி விகித மதிப்பாய்வு கட்டணம் (மேம்பட்ட கடன் விவரக்குறிப்பின் அடிப்படையில் அதிக வட்டி கடனில் இருந்து குறைந்த வட்டி கடனுக்கு மாறுவதற்கு) | வாடிக்கையாளரின் வேண்டுகோளுக்கு உட்பட்டு, நிறுவனத்தின் உள் கொள்கைகளின் அடிப்படையில் - ரூ. 5,000/- அல்லது நிலுவையில் உள்ள கடனில் 0.5%, இதில் எது அதிகமாக இருக்கிறதோ, அது வாடிக்கையாளரால் செலுத்தப்படும். |
| மாற்றக் கட்டணங்கள் (வட்டி விகித வகையை மாறும் வட்டியிலிருந்து நிலையான வட்டிக்கு மாற்றுவதற்கும், அதற்கு நேர்மாறாகவும்)                      | நிலுவையில் உள்ள கடனில் 4% வரை கூடுதலாக ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                         |
| பவுன்ஸ் தேதி கட்டணம்                                                                                                                      | ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ.700                                                                                                                                                                                 |
| தவறிய தேதி கட்டணம் (ACH/ECS ஆணை செயல்பாட்டில் இல்லாத, மற்றும் உரிய தேதியில் அல்லது அதற்கு முன் பணம் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில்)       | ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ.500                                                                                                                                                                                 |
| கள வருகை கட்டணம்                                                                                                                          | வருகைக்கு ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                          |
| <b>கடன் முடிவின் போது</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |
| ஆவண சேமிப்பு மற்றும் கையாளுதல் கட்டணங்கள்                                                                                                 | ரூ. 2000/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                                   |
| கடன் முடிவடைந்த தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பிறகு சொத்து ஆவணங்களை சேகரிக்காததற்கான அபராதக் கட்டணங்கள்                                 | மாதத்திற்கு ரூ. 2000/- + ஜிஎஸ்டி                                                                                                                                                                       |

கடன் கணக்கு மூடல் கட்டணம்

ரூ. 100/- வரை + ஜிஎஸ்டி

9) முத்திரை வரி, நோட்டரி போன்ற பிற செலவுகள் அனைத்தையும் கடன் வாங்குபவர்கள் உண்மையான முறையில் ஏற்க வேண்டும்.

**தயவுசெய்து கவனிக்கவும் :** கட்டணம் மற்றும் கட்டணங்கள் நிறுவனத்தால் அதன் சொந்த விருப்பப்படி திருத்தப்படலாம், மேலும் அத்தகைய மாற்றம் நிறுவனத்தின் வலைத்தளம்/கிளைகளில் கட்டண அட்டவணையின் கீழ் வெளியிடப்படும். கடன் வாங்குபவர்கள் சமீபத்திய பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் கூடுதல் விவரங்களுக்கு நிறுவனத்தின் வலைத்தளத்தில் வெளியிடப்பட்ட கட்டண அட்டவணையைப் பார்க்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். நிறுவனத்தின் வலைத்தளத்தில் கிடைக்கும் கட்டண அட்டவணை இறுதியானது மற்றும் பிணைக்கப்படும் என்று கருதப்படும்.

---XXX---