

ఛార్జీల షెడ్యూల్

1) ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు

- a) రుణ దరఖాస్తు సమయంలో – తిరిగి చెల్లించలేని ప్రారంభ లాగిన్ రుసుములు గరిష్ఠంగారూ. 5,000/- ప్లస్ GST.
- b) మంజూరు చేయబడిన లోన్ మొత్తాన్ని అంగీకరించే సమయంలో దరఖాస్తుదారు తిరిగి చెల్లించలేని ప్రాసెసింగ్ రుసుము చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. చెల్లించవలసిన మొత్తం ప్రాసెసింగ్ రుసుము ఈ క్రింది విధంగా ఉంటుంది:

రుణ రకం	ప్రాసెసింగ్ రుసుము (ప్రారంభ ప్రాసెసింగ్ రుసుముతో పాటు)
గృహ రుణం*	మంజూరు చేయబడిన రుణ మొత్తంలో 4% వరకు ప్లస్ GST
గృహనిర్మాణేతర రుణం*	మంజూరు చేయబడిన రుణ మొత్తంలో 4% వరకు ప్లస్ GST
ఏదైనా ప్రభుత్వ పథకం కింద అర్హత కలిగిన రుణాలు	సంబంధిత ప్రభుత్వ పథకం ప్రకారం పైన పేర్కొన్న పరిమితి ప్లస్ GST కి లోబడి ఉంటుంది.
అనుషంగిక చట్టపరమైన సాంకేతిక రుసుములు**	రూ. 1500/-ప్లస్ GST
ఇతర పరిపాలనా ఛార్జీలు***	రూ. 1000/- ప్లస్ GST

* ప్రాసెసింగ్ ఫీజు యొక్క ఖచ్చితమైన మొత్తం కోసం దయచేసి మంజూరు లేఖను చూడండి.

** రాజస్థాన్కు రూ.2000/- ప్లస్ GST మరియు ఛత్తీస్‌గఢ్, ఒడిశా మరియు ఢిల్లీ NCR లకు రూ.2500/- ప్లస్ GST అనుషంగిక చట్టపరమైన సాంకేతిక ఛార్జీలుగా ఉంటాయి.

*** ఈసైన్, సెర్సామోడన, బ్యూరో ఖర్చు, డిజిటల్ ధృవీకరణ మొదలైనవి

- 2) **అదనపు భద్రతా సృష్టి ఛార్జీలు**- ఢిల్లీ, ఉత్తరప్రదేశ్, మహారాష్ట్ర మరియు హర్యానా రాష్ట్రాల్లో భద్రతా సృష్టికి రూ. 2,000/- వరకు అదనంగా GST.
- 3) **తదుపరి చెల్లింపులకు సాంకేతిక ఛార్జీలు**-మొదటి విడత విడుదల తర్వాత, తదుపరి ప్రతి విడత విడుదలకు ముందు నిర్వహించే సాంకేతిక పరిశీలన (technical visit) కోసం రుణగ్రహీత నిర్దిష్ట రుసుమును చెల్లించాల్సి ఉంటుంది; ఈ రుసుము మంజూరైన రుణ మొత్తం రూ. 20 లక్షల వరకు ఉంటే రూ. 750 + GST, రూ. 20 లక్షల కంటే ఎక్కువ ఉంటే రూ. 1000 + GST, మరియు రూ. 50 లక్షల కంటే ఎక్కువ ఉంటే రూ. 1250 + GST చొప్పున ఉంటుంది. ఈ మొత్తాన్ని తదుపరి విడత రుణ మొత్తం నుండి మినహాయించడం జరుగుతుంది.
- 4) **లోన్ రద్దు ఛార్జీలు**- రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు రుణం పంపిణీ తర్వాత, ఏదైనా కారణం చేత రుణం రద్దు చేయబడితే, రుణ రద్దు రుసుము రూ. 10,000/-ప్లస్ GST వసూలు చేయబడుతుంది.
- 5) **జరిమానా ఛార్జీలు** - గడువు తేదీ నుండి గడువు ముగిసిన EMI/ PEMI మొత్తంపై ఆలస్యమైన రోజుల సంఖ్యకు నెలకు 2% జరిమానా ఛార్జ్. గడువు ముగిసిన EMI/ PEMI మొత్తంపై ఇతర వడ్డీ వసూలు చేయబడదు. ఇంకా, అటువంటి ఛార్జీలకు మూలధనీకరణ ఉండదు అంటే, అటువంటి ఛార్జీలపై తదుపరి వడ్డీ లెక్కించబడదు.

6) ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు- రుణం ముందస్తు ముగింపు లేదా ముందస్తు సర్దుబాటు/ రుణం యొక్క పాక్షిక చెల్లింపు కోసం ఛార్జీలు:

ఆసక్తి రకం	రుణ రకం	ఛార్జీలు(దయచేసి క్రింద ఉన్న గమనికలను చూడండి)
వేరియబుల్ రేటు	వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం తుది ఉపయోగం తప్ప, వ్యక్తిగత రుణగ్రహీతలకు గృహ రుణాలు/ గృహేతర రుణాలు.	'NIL' ఛార్జీలు
స్థిర రేటు	వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం వ్యక్తులు మరియు MSE లకు మంజూరు చేయబడిన అన్ని రుణాలకు, సహ-బాధ్యత కలిగినవారు లేదా లేకుండా 50 లక్షల వరకు మంజూరు చేయబడిన మొత్తంతో (జనవరి 1, 2026న లేదా ఆ తర్వాత మంజూరు చేయబడిన రుణాలకు వర్తిస్తుంది)	'NIL' ఛార్జీలు
స్థిర రేటు	వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం వ్యక్తులు మరియు MSE లకు మంజూరు చేయబడిన అన్ని రుణాలకు, సహ-బాధ్యతలు ఉన్నవారు లేదా లేకుండా 1. జనవరి 1, 2026 లేదా 2న లేదా ఆ తర్వాత 50 లక్షల కంటే ఎక్కువ మొత్తానికి రుణం మంజూరు చేయబడింది.	(a) రుణం యొక్క చివరి వాయిదా చెల్లింపు జరిగిన 24 నెలల్లోపు- చెల్లించబడుతున్న రుణ మొత్తంలో 6% మరియు GST (b) రుణం యొక్క చివరి వాయిదా చెల్లించిన 24 నెలల తర్వాత- చెల్లించబడుతున్న రుణ మొత్తంపై 4.5% మరియు GST.

	డిసెంబర్ 31, 2025 వరకు రుణం మంజూరు చేయబడింది మొత్తంతో సంబంధం లేకుండా	
	రుణగ్రహీతల 'సొంత మూలాల' ద్వారా ప్రీపెయిడ్/ప్రీ క్లోజ్ రుణాలను తొలగించడం.	'NIL' ఛార్జీలు
వేరియబుల్ రేటు	వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం తుది ఉపయోగం ఉన్న లేదా రుణగ్రహీత వ్యక్తులు కాని అన్ని రకాల రుణాలకు.	(a) రుణం యొక్క చివరి వాయిదా చెల్లించిన 24 నెలల్లోపు- చెల్లించబడుతున్న రుణ మొత్తంలో 6% మరియు GST. (b) రుణం యొక్క చివరి వాయిదా చెల్లించిన 24 నెలల తర్వాత- చెల్లించబడుతున్న రుణ మొత్తంపై 4.5% మరియు GST.
సెమీ వేరియబుల్ రేట్	ఇతర వనరుల ద్వారా లేదా సొంత వనరుల ద్వారా ప్రీపెయిడ్/ప్రీ-క్లోజ్ చేయబడిన గృహ రుణాలు లేదా ఏదైనా ఉద్దేశ్యంతో గృహేతర రుణాలు.	(a) మొదటి 3 సంవత్సరాలు -మొదటి చెల్లింపు తేదీ నుండి- స్థిర రేటు రుణాలకు వర్తించే ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి. (b) 3 సంవత్సరాల తర్వాత -వేరియబుల్ రేట్ లోన్లో వర్తించే ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి.

గమనిక:

- ఈ ప్రయోజనం కోసం “స్వంత వనరులు” అనే వ్యక్తీకరణ అంటే బ్యాంకు/ HFC/ NBFC మరియు/లేదా ఆర్థిక సంస్థ నుండి రుణం తీసుకోవడం ద్వారా కాకుండా ఇతర ఏదైనా వనరు అని అర్థం.
- MSEలు సూక్ష్మ, చిన్న మరియు మధ్య తరహా పరిశ్రమల అభివృద్ధి (MSMED) చట్టం, 2006 కింద నిర్వచనాల ప్రకారం ఉండాలి.

7) చట్టపరమైన వసూలు రుసుములు* * (GST తో కలిపి)

13 (2) నోటీసు	నోటీసుకు రూ. 2500/-
13 (4) నోటీసు	నోటీసుకు రూ. 5000/-
స్వాధీన నోటీసు	నోటీసుకు రూ. 5000/-
వేలం నోటీసు	నోటీసుకు రూ. 5000/-
NPA కేసుల కోసం ఆస్తి పునఃమూల్యాంకనం	ఒక్కో కేసుకు రూ. 1500
SARFAESIలో భౌతిక స్వాధీనానికి S.14 దరఖాస్తును పూరించడం & ఆర్డర్ పొందడం	కేసుకు రూ.15000/-
ఆర్బిట్రేషన్ (LRN ప్రారంభ దశలో)	కేసుకు రూ. 4000/-

NI చట్టంలోని సెక్షన్ 138 (దాఖలు దశలో)	కేసుకు రూ.5000/-
భౌతిక స్వాధీన ఛార్జీలు (పూర్తయిన తర్వాత)	వాస్తవాల ప్రకారం
భౌతిక స్వాధీన ఆరోపణలు (భౌతిక స్వాధీనాన్ని తీసుకునే ప్రయత్నంపై)	కేసుకు రూ. 10000/-
S.25 దాఖలు దశలో	కేసుకు రూ. 3500/-
ఇతర చట్టపరమైన ఖర్చు	వాస్తవాల ప్రకారం

8) ఇతర ఛార్జీలు:

రుణ చక్రంలో	
నగదు నిర్వహణ ఛార్జ్	రూ. 300/- (జీఎస్టీతో సహా)
అత్యుత్తమ విచారణ	రూ. 1000/- ప్లస్ GST
తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ రుసుము	రూ. 500/- ప్లస్ GST
ఖాతా స్టేట్మెంట్	రూ. 700/- ప్లస్ GST
లోన్ సెకిల్ సమయంలో డాక్యుమెంట్ రిట్రీవల్ ఛార్జీలు	రూ. 750/- ప్లస్ GST
CLD (కస్టమర్ లిస్ట్ ఆఫ్ డాక్యుమెంట్)	రూ. 700/- ప్లస్ GST
చెల్లింపు చెక్కు పునఃముద్రణ అభ్యర్థన	రూ. 1000/- ప్లస్ GST
గడువు ముగిసిన చెక్కు రీ-ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలు	రూ. 2500/- ప్లస్ GST
బ్యాంకింగ్ వివరాలలో ఏదైనా మార్పు	ఒక్కో కేసుకు రూ. 1000/- ప్లస్ GST
వడ్డీ రేటు సమీక్ష ఛార్జ్ (మెరుగైన క్రెడిట్ ప్రొఫైల్ ఆధారంగా అధిక వడ్డీ రుణం నుండి తక్కువ వడ్డీ రుణానికి మారడానికి)	కస్టమర్ అభ్యర్థనకు లోబడి మరియు కంపెనీ అంతర్గత విధానాల ఆధారంగా దాని అభీష్టానుసారం - రూ. 5,000/- లేదా రుణ బకాయిలో 0.5%, GST మరియు GST రెండింటిలో ఏది ఎక్కువైతే అది; కస్టమర్ చెల్లించాలి.
మార్పిడి ఛార్జీలు (వడ్డీ రేటు రకం ("ROI") లో మార్పు కోసం, ఫ్లోటింగ్ నుండి స్థిర వడ్డీ ROI కి మరియు దీనికి విరుద్ధంగా)	రుణ బకాయిలో 4% వరకు ప్లస్ GST
బౌన్స్ ఛార్జీలు	ఒక్కో కేసుకు రూ. 700
బౌన్స్/మిస్ డ్యూ డేట్ ఛార్జ్ (ACH/ECS ఆదేశం అమలులో లేని మరియు గడువు తేదీన లేదా అంతకు ముందు చెల్లింపు చేయని సందర్భాల్లో)	ఒక్కో కేసుకు రూ. 500
క్షేత్ర సందర్శన ఛార్జ్	ప్రతి సందర్శనకు రూ. 500/- ప్లస్ GST
రుణం ముగింపు సమయంలో	
డాక్యుమెంట్ నిల్వ మరియు నిర్వహణ ఛార్జీలు	రూ. 2000/- ప్లస్ GST
లోన్ క్లోజర్ తేదీ నుండి 30 రోజుల తర్వాత ఆస్తి పత్రాలను సేకరించనందుకు జరిమానా ఛార్జీలు	నెలకు రూ. 2000/- ప్లస్ GST
లోన్ ఖాతా ముగింపు రుసుము	రూ. 100/- వరకు ప్లస్ GST

9) స్టాంప్ డ్యూటీ, నోటరీ మొదలైన అన్ని ఇతర ఖర్చులను రుణగ్రహీతలు వాస్తవంగా భరించాలి.

దయచేసి గమనించండి: కంపెనీ తన స్వంత అభీష్టానుసారం రుసుము మరియు ఛార్జీలను సవరించవచ్చు మరియు అటువంటి మార్పును కంపెనీ వెబ్ సైట్/శాఖలలో షెడ్యూల్డ్ ఆఫ్ ఛార్జీల కింద ప్రచురించబడుతుంది. తాజా వర్తించే ఛార్జీలు మరియు మరిన్ని వివరాల కోసం కంపెనీ వెబ్ సైట్ లో ప్రచురించబడిన ఛార్జీల షెడ్యూల్ ను చూడమని రుణగ్రహీత(లు) అభ్యర్థించబడ్డారు. కంపెనీ వెబ్ సైట్ లో అందుబాటులో ఉన్న ఛార్జీల షెడ్యూల్ తుది మరియు కట్టుబడి ఉండేదిగా పరిగణించబడుతుంది.

---XXX---