

શુલ્કનું સમયપત્રક

1. પ્રોસેસિંગ ફી

- a) લોન અરજી કરતી વખતે - બાંધકામ ફાઇનાન્સ માટે રૂ. 50000/- સુધીની બિન-રિફંડપાત્ર પ્રારંભિક લોગિન ફી.
- b) મંજૂર લોન રકમ સ્વીકારતી વખતે અરજદારે બિન-રિફંડપાત્ર પ્રોસેસિંગ ફી ચૂકવવાની રહેશે. કુલ પ્રોસેસિંગ ફી નીચે મુજબ રહેશે:

લોનનો પ્રકાર	પ્રોસેસિંગ ફી (પ્રારંભિક પ્રોસેસિંગ ફી ઉપરાંત)
બાંધકામ ફાઇનાન્સ	મંજૂર થયેલ લોનની રકમના 2% સુધી અને સાથે GST
કોઈપણ સરકારી યોજના હેઠળ લાયક લોન	ઉપરોક્ત ટોચમર્યાદા વત્તા GST ને આધીન સંબંધિત સરકારી યોજના મુજબ
અન્ય વહીવટી કાર્યભારો	રૂ. 1000/- વત્તા GST

2. વધારાના સુરક્ષા નિર્માણ શુલ્ક- 20000/- રૂપિયા સુધી વત્તા GST

3. અનુગામી વિતરણ માટે ટેકનિકલ ચાર્જ - પ્રથમ હપ્તોની ચૂકવણી બાદ, ત્યારબાદના દરેક હપ્તોની ચૂકવણી સમયે, દરેક ટેકનિકલ મુલાકાત માટે ધિરાણ લેનારે ફી ચૂકવવી પડશે; આ ફી મંજૂર થયેલ રકમ મુજબ નીચે મુજબ રહેશે: રૂ. 20 લાખ સુધીની મંજૂર રકમ માટે રૂ. 750 + GST, રૂ. 20 લાખથી વધુની મંજૂર રકમ માટે રૂ. 1000 + GST અને રૂ. 50 લાખથી વધુની મંજૂર રકમ માટે રૂ. 1250 + GST. આ ફીની રકમ ત્યારબાદના હપ્તોની ચૂકવણીની રકમમાંથી કાપી લેવામાં આવશે.
4. લોન રદ કરવાના ચાર્જ- લોન લેનારના કહેવા પર લોન આપ્યા પછી, જો કોઈ કારણોસર લોન રદ કરવામાં આવે, તો લોન રદ કરવાની ફી રૂ. 50000/- વત્તા GST
5. દંડ શુલ્ક - નિયત તારીખથી મુદતવીતી EMI/PEMI રકમ પર વિલંબિત દિવસોની સંખ્યા માટે દર મહિને 2% દંડ શુલ્ક. મુદતવીતી EMI/PEMI રકમ પર અન્ય કોઈ વ્યાજ વસૂલવામાં આવશે નહીં. વધુમાં, આવા શુલ્કનું કોઈ મૂડીકરણ કરવામાં આવશે નહીંએટલે કે, આવા શુલ્ક પર વધુ વ્યાજની ગણતરી કરવામાં આવશે નહીં.
6. પૂર્વ ચૂકવણી ચાર્જ - લોનના પૂર્વ-બંધ થવા માટેના ચાર્જ અથવા એડવાન્સ માટેના ચાર્જલોનનું સમાયોજન/આંશિક ચૂકવણી:

વ્યાજનો પ્રકાર	લોનનો પ્રકાર	શુલ્ક (ફૂપા કરીને નીચે આપેલી નોંધો જુઓ)
ચલ	સહ-જવાબદાર (ઓ) સાથે અથવા	NIL' શુલ્ક

દર/તરતું	વગર, વ્યક્તિઓને વ્યવસાય સિવાયના હેતુઓ માટે આપવામાં આવતી બધી લોન માટે	
ચલ દર/તરતું	વ્યક્તિઓ અને MSEs ને વ્યવસાયિક હેતુ માટે મંજૂર કરાયેલી તમામ લોન માટે, સહ-અથવા વગર પૃષ્ઠ 4 માંથી 2 મંજૂર કરાયેલા 50 સુધીની રકમ Lac (1 જાન્યુઆરી, 2026 ના રોજ અથવા તે પછી મંજૂર કરાયેલા લોન માટે લાગુ)	NIL' શુલ્ક
ચલ દર/તરતું	વ્યક્તિઓ અને MSEs ને 'વ્યવસાયિક હેતુ' માટે આપવામાં આવેલી બધી લોન માટે, સહ-જવાબદાર (ઓ) સાથે અથવા વગર જો 1. 1 જાન્યુઆરી, 2026 ના રોજ અથવા તે પછી 50 લાખથી વધુ રકમ માટે લોન મંજૂર કરવામાં આવી હોય અથવા 2. 31 ડિસેમ્બર, 2025 સુધી મંજૂર કરાયેલ લોન રકમ ગમે તે હોય	(a) લોનના છેલ્લા હપ્તાના વિતરણના 24 મહિનાની અંદર - 6% વત્તા ચૂકવવામાં આવેલી લોનની રકમનો GST (b) લોનના છેલ્લા હપ્તાના વિતરણના 24 મહિના પછી - 4.5% વત્તા ચૂકવવામાં આવેલી લોનની રકમનો GST
સ્થિર દર	હાઉસિંગ લોન ઋણ લેનાર(ઓ) ના પોતાના સોર્સો દ્વારા પ્રીપેઇડ/પ્રી ક્લુઝ.	(a) 'NIL' ચાર્જ

સ્થિર દર	હાઉસિંગ લોન પ્રીપેઇડ/પ્રીક્લોઝ્ડ અન્ય સ્ત્રોતો દ્વારા અથવા નોન-હાઉસિંગ કોઈપણ હેતુ સાથે લોન	a) લોનના છેલ્લા હપ્તાના વિતરણના 24 મહિનાની અંદર - ચૂકવવામાં આવેલી લોનની રકમના 6% વત્તા GST (b) લોનના છેલ્લા હપ્તાના વિતરણના 24 મહિનાની અંદર - ચૂકવવામાં આવેલી લોનની રકમના 4.5% વત્તા GST
અર્ધ ચલ દર	હાઉસિંગ લોન અન્ય સ્ત્રોતો અથવા પોતાના સ્ત્રોતો અથવા બિન-હાઉસિંગ કોઈપણ હેતુ માટે લોન દ્વારા પ્રીપેઇડ/પ્રીક્લોઝ્ડ હાઉસિંગ લોન.	(a) પ્રથમ 3 વર્ષ માટે - પ્રથમ વખત ચૂકવણીની તારીખથી - ફિક્સ્ડ રેટ લોનમાં લાગુ પડતા ચાર્જ લાગુ પડશે. (b) 3 વર્ષ પછી - વેરિયેબલ રેટ લોનમાં લાગુ પડતા ચાર્જ લાગુ પડશે.
નોંધ: i. આ હેતુ માટે "પોતાના સ્ત્રોત" શબ્દનો અર્થ બેંક/HFC/NBFC અને/અથવા નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી ઉધાર લેવા સિવાય અન્ય કોઈપણ સ્ત્રોત થાય છે. ii. MSEs સૂક્ષ્મ, લઘુ અને મધ્યમ ઉદ્યોગો વિકાસ (MSMED) અધિનિયમ, 2006 હેઠળ વ્યાખ્યાઓ અનુસાર હશે. III. પ્રોજેક્ટના ગ્રાહક પાસેથી વેચાણની રકમ એકત્રિત કરીને સુવિધાની ચૂકવણી (સંપૂર્ણ અથવા આંશિક) માટે કોઈ પૂર્વ ચૂકવણી શુલ્ક લેવામાં આવશે નહીં.		

7. કાયદાકીય વસૂલાત ખર્ચ* (વત્તા GST)

૧૩ (૨) સૂચના	પ્રતિ નોટિસ રૂ. 2500/-
૧૩ (૪) નોટિસ	પ્રતિ નોટિસ રૂ. 5000/-
કબજાની સૂચના	પ્રતિ નોટિસ રૂ. 5000/-
હરાજીની સૂચના	પ્રતિ નોટિસ રૂ. 5000/-
NPA કેસ માટે મિલકતનું પુનર્મૂલ્યાંકન	પ્રતિ ઉદાહરણ રૂ. 1500

SARFAESI માં ભૌતિક કબજા માટેનો ઓર્ડર S.14 અરજી ભરવી અને મેળવવી	પ્રતિ કેસ રૂ. 15000/- સુધી
મધ્યસ્થી (LRN પ્રારંભના તબક્કે)	પ્રતિ કેસ રૂ. 4000/- સુધી
રાષ્ટ્રીય ન્યાયાલય અધિનિયમની કલમ ૧૩૮ (ફાઇલિંગના તબક્કે)	પ્રતિ કેસ રૂ. 5000/- સુધી
ભૌતિક કબજા ચાર્જ (પૂર્ણ થવા પર)	વાસ્તવિકતા મુજબ
કફોર્ટફોર્મબજો લેવાના ખર્ચ (ભૌતિક કજો લેવાના પ્રયાસ પર)	કેસ દીઠ રૂ. 10000/ સુધી
કલમ 25 ફાઇલ કરવાના તબક્કે	કેસ દીઠ રૂ. 3500/- સુધી
અન્ય કાનૂની ખર્ચ	વાસ્તવિકતા મુજબ

8. અન્ય શુલ્ક:

લોન ચક્ર દરમિયાન	
કેશ હેન્ડલિંગ ચાર્જ	રૂ. 300/- (GST સહિત)
બાકી પૂછપરછ	રૂ. 1000/- વત્તા GST
યુકવણી શેડ્યૂલ ફી	રૂ. 500/-વત્તા GST
એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ	રૂ. 700/- વત્તા GST
લોન ચક્ર દરમિયાન દસ્તાવેજ પુનઃપ્રાપ્તિ શુલ્ક	રૂ. 750/- વત્તા GST
CLD (ગ્રાહક દસ્તાવેજોની યાદી)	રૂ. 700/- વત્તા GST
વિતરણ ચેક ફરીથી છાપવાની વિનંતી	રૂ. 1000/- વત્તા GST
ચેક રી-પ્રોસેસિંગ ચાર્જીસની મુદત પૂરી થઈ ગઈ છે	રૂ. 2500/- વત્તા GST
બેંકિંગ વિગતોમાં કોઈપણ ફેરફાર	પ્રતિ ઉદાહરણ રૂ. 1000/- વત્તા GST
વ્યાજ દર સમીક્ષા ચાર્જ (ઉચ્ચ વ્યાજ લોનમાંથી સુધારેલ ક્રેડિટ પ્રોફાઇલના આધારે ઓછા વ્યાજ લોનમાં સ્વિચ કરવા માટે)	ગ્રાહકની વિનંતીને આધીન અને કંપનીની આંતરિક નીતિઓના આધારે તેની મુનસફી મુજબ - રૂ. 5000/- અથવા બાકી લોનના 0.5% જે પણ વધુ હોય અને GST

	પણ હોય; તે ગ્રાહક દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.
રૂપાંતર શુલ્ક (વ્યાજ દરના પ્રકાર ("ROI") માં ફેરફાર માટે ફ્લોટિંગથી ફિક્સ્ડ ઇન્ટરેસ્ટ ROI અને ઊલટું)	બાકી લોનના 4% સુધી વત્તા GST
બાઉન્સ ચાર્જીસ	રૂ. 700/- વત્તા GST
ચૂકી ગયેલી તારીખનો ચાર્જ (એવા કિસ્સાઓમાં જ્યાં ACH/ECS આદેશ કાર્યકારી ન હોય, અને ચુકવણી નિયત તારીખે અથવા તે પહેલાં કરવામાં ન આવે)	રૂ. 500/-વત્તા GST
ફિલ્ડ વિઝિટ ચાર્જ	બાંધકામ ફાઇનાન્સ કેસ માટે રૂ. 1000/- વત્તા GST સુધી
સાલવન્સ મુકાયાગોળીસાવ સમયદર્શી	
લોન બંધ કરતી વખતે	બાંધકામ ફાઇનાન્સ કેસ માટે રૂ. 2000/- વત્તા GST સુધી
લોન બંધ થયાના 30 દિવસ પછી મિલકત દસ્તાવેજો વસ્તુઓ એકત્રિત ન કરવા બદલ દંડ	2000/- પ્રતિ માસ વત્તા GST
લોન એકાઉન્ટ ક્લોઝર ફી	100 રૂપિયા વત્તા GST સુધી

9. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોટરી વગેરે જેવા અન્ય તમામ ખર્ચ ઉધાર લેનારાઓએ વાસ્તવિક ખર્ચ મુજબ ભોગવવાના રહેશે

કૃપા કરીને નોંધ લો: ફી અને શુલ્ક કંપની દ્વારા તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સુધારી શકાય છે અને આવા ફેરફાર કંપનીની વેબસાઇટ/શાખાઓ પર શુલ્કની સૂચિ હેઠળ પ્રકાશિત કરવામાં આવશે. દેવાદાર(ઓ) ને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ નવીનતમ લાગુ શુલ્ક અને વધુ વિગતો માટે કંપનીની વેબસાઇટ પર પ્રકાશિત શુલ્કની સૂચિનો સંદર્ભ લે. કંપનીની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ શુલ્કની સૂચિ અંતિમ અને બંધનકર્તા માનવામાં આવશે.

---XXX---